

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.01.20г по 31.03.20 г**

Орган управления объектом кондоминиума: КСК ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.01.2020 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 16 275 221-54 тг

Остаток на накопительном на 01.01.2020г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 34 473 078-73 тг

Остаток на корпоративной карте 716-50 тг

Остаток в подотчете 0 тг

Поступления: 45 143 569-42 тг в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги): 30 384 012-65 тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: 4 738 711-18 тг

Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): 9 377 477-21 тг

4. Иные поступления : 643 368-38 тг

Расходы : 41 373 711-46 тг

в том числе :

I. Административные расходы 9 098 422-35 тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала 6 801 050-61 тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: 2 255 235-18 тг

3. Банковские услуги: 42 136-56 тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: 0 тг

5. Расходы на содержание офиса: 0 тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: 14 550 143-29 тг

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в не канализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования **2 612 568** тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных **0** тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта кондоминиума: **14 356 592-35** тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие **755 985-47** тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 31 марта 2020г: **21 089 287-50** тг

Это суммы, которые собираются в марте 2020 г для оплаты поставщикам в апреле 2020 г.

На накопительном счете: **33 360 143-20** тг Могут быть использованы строго по решению
общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

Остаток в подотчете: **0** тг

Остаток на корпоративной карте: **69 444-03** тг

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума



Главный бухгалтер:
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрено


(подпись, Ф.И.О)

Акурпеков Н.Н.