

Отчет по управлению объектом кондоминиума  
за период с 01.04.20г по 30.06.20 г

Орган управления объектом кондоминиума: КСК ЖК МАХИМА  
Остаток на текущем счете на 01.04.2020 г в банке второго уровня, на который  
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 21 089 287-50 тг  
Остаток на накопительном на 01.01.2020г счете в банке второго уровня, на  
который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): 33 360 143-20 тг  
Остаток на корпоративной карте 69 444-03 тг  
Остаток в подотчете 0 тг

Поступления: 35 124 541-23

тг в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): 24 974 304-10 тг
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: 4 796 610-33 тг  
*Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*
3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): 4 855 689-96 тг
4. Иные поступления : 497 936-84 тг

Расходы : 39 740 840-31 тг

в том числе :

I. Административные расходы 9 680 105-53 тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала 7 261 186-42 тг
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: 2 379 647-61 тг
3. Банковские услуги: 39 271-50 тг
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: 0 тг
5. Расходы на содержание офиса: 0 тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:  
20 141 393-93 тг

III. Расходы на содержание земельного участка:  
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);  
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора  
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка

дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования 75 000-00 тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных 0 тг

Контрагенты	Сумма	Наименование услуг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: 8 873 663-21 тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие 970 677-64 тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): 0 тг

Остаток на расчетном счете на 30 июня 2020г: 23 543 347-26 тг

Это суммы, которые собираются в июне 2020 г для оплаты поставщикам в июле 2020 г.

На накопительном счете: 26 315 049-00 тг Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

Остаток в подотчете: 0 тг

Остаток на корпоративной карте: 44 179-39 тг

Руководитель органа управления объектом кондоминиума

М.П.



Главный бухгалтер:  
(подпись Ф.И.О)

(подпись, Ф.И.О)

|Акурпеков Н.Н.|

Не предусмотрен