

**Отчет по управлению объектом кондоминиума  
за период с 01.07.20г по 30.09.20 г**

Орган управления объектом кондоминиума: КСК ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.07.2020 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **23 543 347-26** тг

Остаток на накопительном на 01.07.2020г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **26 315 049-00** тг

Остаток на корпоративной карте **44 179-39** тг

Остаток в подотчете **0** тг

**Поступления: 37 824 643-87** тг

тг в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги): **26654148-16** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **6244036-38** тг

*Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **4288036-84** тг

4. Иные поступления : **638422-49** тг

**Расходы : 47 602 082-83** тг

в том числе :

I. Административные **9 768 142-85** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **7 272 698-83** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **2 453 372** тг

3. Банковские услуги: **42 072-02** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: **0** тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: **29 205 920-36** тг

**III.** Расходы на содержание земельного участка:  
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);  
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора  
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка  
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест  
общего пользования **1 249 145 тг**

**IV.** Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку  
общедомовых приборов учета потребления коммунальных **525 000 тг**


**V.** Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на  
содержание общего имущества объекта кондоминиума: **5 875 194-62 тг**

**VI.** Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования  
и другие **978 680 тг**

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего  
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0 тг**

Остаток на расчетном счете на 30 сентября 2020г: **26 542 409-31 тг**  
*Это суммы, которые собираются в сентябре 2020 г для оплаты поставщикам в октябре 2020 г.*  
На накопительном счете: **13 579 996-49 тг** *Могут быть использованы строго по решению  
общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*  
Остаток в подотчете: **0 тг**  
Остаток на корпоративной карте: **2 730-89 тг**

Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума  
М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О)

Акурпеков Н.Н.

Главный бухгалтер  
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен