

# КООПЕРАТИВ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР ЖК «МАХИМА»

Юр. адрес: г.Алматы ул.Кабанбай батыра 49/1, т.п. 90 тел. 293 03 41 e-mail: maxima.kz@bk.ru

Приложение 3  
к приказу Министра  
национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 20 марта 2015 года № 243  
форма

## Отчет по управлению объектом кондоминиума за период с 01.10.20г по 31.12.20 г

Орган управления объектом кондоминиума: КСК ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.10.2020 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **26 542 409-31** тг

Остаток на накопительном на 01.10.2020г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **13 579 996-49** тг

Остаток на корпоративной карте **2 730-89** тг

Остаток в подотчете **0** тг

**Поступления: 37 951 833-41** тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **24 448 287-12** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **5 400 277-06** тг

*Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (*поступления от собственников офисов*): **7 531 773-16** тг

4. Иные поступления : **571 496-07** тг

**Расходы : 40 571 620-12** тг

в том числе :

I. Административные **9 712 837-29** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **7 453 654-08** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **2 213 413** тг

Индивидуальный подоход.налог	500599	Обяз Соц Мед Страх работодатель	145921
Социальный налог	475490	Обяз Соц Мед Страх работник	72961
Социальные отчисления	241803	10% Обязательные Пенсионные взносы	767608
Эмиссия окружающ. среды	9031		

3. Банковские услуги: **45 770-21** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: **0** тг



## **КООПЕРАТИВ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР ЖК «МАХИМА»**

Юр. адрес: г.Алматы ул.Кабанбай батыра 49/1, т.п. 90 тел. 293 03 41 e-mail: maxima.kz@bk.ru

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: **19 047 404-56** тг

III. Расходы на содержание земельного участка: услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования **720 500** тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных **1 213 000-00** тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: **8 392 025-27** тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие **1 485 853** тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 31 декабря 2020г: **20 779 596-62** тг

*Это суммы, которые собираются в декабре 2020 г для оплаты поставщикам в январе 2021 г.*

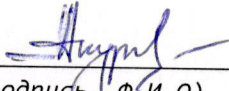
На накопительном счете: **16 702 350-47** тг *Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

Остаток в подотчете: **0** тг

Остаток на корпоративной карте: **23 402-89** тг



Руководитель органа управления объектом кондоминиума

  
(подпись, Ф.И.О)

Акурпеков Н.Н.

Главный бухгалтер:  
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен