

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.01.21г по 31.03.21 г**

Орган управления объектом кондоминиума: КСК ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.01.2021 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **20 779 596-62** тг

Остаток на накопительном на 01.01.2021г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **16 702 350-47** тг

Остаток на корпоративной карте **23 402-89** тг

Остаток в подотчете **0** тг

Поступления: 50 588 651-29 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги): **33 949 165-76** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **5 329 905-39** тг

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **10 842 046-56** тг

4. Иные поступления : **467 533-58** тг

Расходы : 48 158 695-62 тг

в том числе :

I. Административные **10 397 951-50** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **7 455 816-55** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **2 781 892** тг

Индивидуальный подход.налог	612077	Обяз Соц Мед Страх работодатель	163944
Социальный налог	567986	Обяз Соц Мед Страх работник	131272
Социальные отчисления	264745	10% Обязательные Пенсионные взносы	876318
Эмиссия окружающ. среды	49271	Аренда зем.участка	116279

3. Банковские услуги: **40 242-95** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: **120 000** тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: 17 639 578-08 тг

III. Расходы на содержание земельного участка: услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах - очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования 4 303 500 тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных 327 000 тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: 14 584 570-04 тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие 906 096 тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): 0 тг

Остаток на расчетном счете на 31 марта 2021г: 27 610 224-30 тг


Это суммы, которые собираются в марте 2021 г для оплаты поставщикам в апреле 2021 г. На накопительном счете: 12 274 554-46 тг Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

Остаток в подотчете: 0 тг

Остаток на корпоративной карте: 50 526-89 тг



Руководитель органа управления объектом кондоминиума


(подпись, Ф.И.О) Акурпеков Н.Н.

Главный бухгалтер:
(подпись - Ф.И.О)

Не предусмотрен

