

Отчет по управлению объектом кондоминиума  
за период с 01.04.21г по 30.06.21 г

Орган управления объектом кондоминиума: КСК ЖК МАХИМА  
Остаток на текущем счете на 01.04.2021 г в банке второго уровня, на который  
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **27 610 224-30** тг  
Остаток на накопительном на 01.04.2021г счете в банке второго уровня, на  
который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **12 274 554-46**  
тг  
Остаток на корпоративной карте **50 526-89** тг  
Остаток в подотчете **0** тг

Поступления: **42 331 117-54** тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт  
общего имущества (РСЖ и ком.услуги): **27 759 504-61** тг
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный  
ремонт общего имущества: **5 348 017-72** тг  
*Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в  
зависимости от проблемы.*
3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт  
юридических лиц (поступления от собственников офисов): **8 646 886-73** тг
4. Иные поступления : **576 708-48** тг

Расходы : **40 794 635-81** тг

в том числе :

I. Административные **10 382 489-88** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **7 599 986-78** тг
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10  
декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый  
кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном  
обеспечении в Республике Казахстан»: **2 649 334** тг
3. Банковские услуги: **43 169-10** тг
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг
5. Расходы на содержание офиса: **90 000** тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по  
заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:  
**19 936 555-26** тг

12.07.2021.

III. Расходы на содержание земельного участка:  
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);  
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора  
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка  
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест  
общего пользования **60 000** тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку  
общедомовых приборов учета потребления коммунальных **191 824** тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на  
содержание общего имущества объекта кондоминиума: **9 206 899-67** тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования  
и другие ) **1 016 867** тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего  
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 30 июня 2021г: **26 462 319-76** тг

*Это суммы, которые собираются в июне 2021 г для оплаты поставщикам в июле 2021 г.*

На накопительном счете: **14 987 920-73** тг *Могут быть использованы строго по решению  
общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

Остаток в подотчете: **0** тг

Остаток на корпоративной карте: **21 546-89** тг

Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума



М.П.

(подпись, Ф.И.О)

Акурпеков Н.Н.

Главный бухгалтер  
(подпись, Ф.И.О)

Не предусмотрен