

Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.07.21г по 30.09.21 г

Орган управления объектом кондоминиума: КСК ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.07.2021 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **26 462 319-76** тг

Остаток на накопительном на 01.07.2021г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **14 987 920-73** тг

Остаток на корпоративной карте **21 546-89** тг

Остаток в подотчете **0** тг

Поступления: 33 933 151-86 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **20 864 896-16** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **5 011 846-44** тг

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (*поступления от собственников офисов*): **7 592 343-37** тг

4. Иные поступления : **464 065-89** тг

Расходы : 43 483 628-80 тг

в том числе :

I. Административные **9 884 002-78**тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **7 391 247-42** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **2 365 426** тг

3. Банковские услуги: **37 329-36** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: **90 000** тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: **16 747 439-07** тг

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора

(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования **8 021 050** тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных **336 000** тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: **7 728 565-95** тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие **766 571** тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 30 сентября 2021г: **20 377 490-78** тг

Это суммы, которые собираются в сентябре 2021 г для оплаты поставщикам в октябре 2021 г.


На накопительном счете: **11 463 084-77** тг *Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

Остаток в подотчете: **0** тг

Остаток на корпоративной карте: **80 734-89** тг



Руководитель органа управления
объектом кондоминиума


Акурпеков Н.Н.
(подпись, Ф.И.О)

Не предусмотрен