

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.10.21г по 31.12.21 г**

Орган управления объектом кондоминиума: КСК ЖК МАХИМА
Остаток на текущем счете на 01.10.2021 г в банке второго уровня, на который
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **20 377 490-78** тг
Остаток на накопительном на 01.10.2021г счете в банке второго уровня, на
который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **11 463 084-77** тг
Остаток на корпоративной карте **80 734-89** тг
Остаток в подотчете **0** тг

Поступления: 37 386 570-13 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт
общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **23 569 219-93** тг
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный
ремонт общего имущества: **5 150 402-53** тг
*Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в
зависимости от проблемы.*
3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт
юридических лиц (*поступления от собственников офисов*): **8 198 242-73** тг
4. Иные поступления : **468 704-94** тг

Расходы : 39 248 041 тг

в том числе :

I. Административные 9 806 712-15 тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **7 391 844** тг
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10
декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый
кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном
обеспечении в Республике Казахстан»: **2 284 922** тг
3. Банковские услуги: **39 946-15** тг
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг
5. Расходы на содержание офиса: **90 000** тг

**II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по
заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:**
14 255 630-91 тг

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора

(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования **4 777 150 тг**

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных **0 тг**

Контрагенты	Сумма	Наименование услуг
-------------	-------	--------------------

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: **9 671 563-94 тг**

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие **736 984 тг**

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0 тг**

Остаток на расчетном счете на 31 декабря 2021г: **16 266 675-43 тг**

Это суммы, которые собираются в декабре 2021 г для оплаты поставщикам в январе 2022 г.

На накопительном счете: **13 772 599-25 тг** Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

Остаток в подотчете: **0 тг**

Остаток на корпоративной карте: **20 564-89 тг**

Руководитель органа управления объектом кондоминиума
М.П.



Акурпеков Н.Н.

Главный бухгалтер:
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен