



**План мероприятий КСК "ЖК Maxima" на 2022 год.**

№	Мероприятия	Срок исполнения	Отв. лицо от КСК	Исполнитель	Выполнение
<b>1.</b>	<b>Котельные</b>				
1.	Чистка дымоходов	В течение года	Епихин А.В	КСК	
2.	Закупить задвижки diam. 150 мм. Е1-Е4	апрель-август	Епихин А.В	КСК	
3.	Плечевые работы подготовки к отопительному сезону	сентябрь	Епихин А.В	ТОО Global	
4.	Чистка труб котла нагрева теплоносителя	июнь	Епихин А.В	Подрядчик	
5.	Прошивка котла №3,4,5	май	Епихин А.В	Подрядчик	
6.	Заменить задвижки на котлах №1, №2, №4, №5	июль	Епихин А.В	КСК	
7.	Учет в спец. журнале проводимых сервисных работ по котельной №1	В течении года	Епихин А.В	ТОО Global	
8.	Организация подогрева топливopроводa котельная № 2	май	Епихин А.В	КСК	
9.	Приобрести задвижки на главный коллектор в котельной блоков Д1,Д2	май	Епихин А.В		
<b>3.</b>	<b>Теплоснабжение:</b>				
1.	Подготовка сметы (коммерческие предложения) на полную промывку системы отопления ЖК	февраль	Епихин А.В	Подрядчики	
4.	Подготовка сметы (коммерческие предложения) на чистку, ремонт квартирных модулей отопления	март	Епихин А.В	Подрядчики	
5.	Замена блока IZAR (замена тепловых счетчиков и установка об-ия для снятия показаний) блоки А.В.С.	март-сентябрь	Епихин А.В	Подрядчики	
6.	Замена неработающих квартирных тепловых счетчиков в 39 квартирах	январь-сентябрь	Епихин А.В	Подрядчики	
7.	Доработка с поставщиком проблем, связанных с удаленным снятием показаний по теплу в блоках Д1, 2	январь-март	Епихин А.В	Подрядчики	
8.	Приобретение задвижек на теплопункты в блоках.	январь-сентябрь	Епихин А.В	Подрядчики	
9.	Подготовка паспорта на котлы отопления	январь-сентябрь	Епихин А.В	ТОО Global	
10.	Замена эл. Бойлера на теплообменник в женской душевой (тех.помещение).	апрель	Епихин А.В	КСК	
<b>4.</b>	<b>Система безопасного доступа</b>				
1.	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	В течении года	Акурленов Н.Н.	Подрядчик	
	Установка дополнительных камер видеонаблюдения				
2.	проезды паркинг, Пост 3, выход на ташташ	В течении года	Акурленов Н.Н.	Подрядчик	
3.	Переход на новую домофонную систему VIZIT. Блоки С, Е2, Д1	февраль-май	Акурленов Н.Н.	Подрядчик	
4.	Заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов все блоки	май	Акурленов Н.Н.	Подрядчик	
5.	Турникет пост №1	март	Акурленов Н.Н.	Подрядчик	
6.	Проработать вопрос возможности установки и стоимости ворот на пост №1	март	Акурленов Н.Н.	Подрядчик	
7.	Рассмотреть вопрос по уменьшению проезжей части ворот блок Д уровень Б3 (уменьшится полотно ворот)	май	Акурленов Н.Н.	Подрядчик	
<b>5.</b>	<b>Пожарная безопасность.</b>				
1.	Профилактические работы по системам активного пожаротушения	постоянно	Епихин А.В.	КСК	

2.	Утепление трубопровода в районе въезда и выезда в паркинг на уровне В1, термокабель	октябрь	Епихин А.В.	КСК	
3.	Заключить договор на обслуживание системы пожарной сигнализации	март	Епихин А.В.	Подрядчик	
4.	Замена огнетушителей и перезарядка огнетушителей	февраль	Кимадиев Д.	КСК	
5.	Пожарную сигнализацию связать с приточно-вытяжной вентиляцией	В течении года	Епихин А.В.	Подрядчик	
6.	Автоматика пожарных насосов	В течении года	Епихин А.В.	Подрядчик	
7.	Приобрести пожарные рукава, гайки, стволы	июнь	Кимадиев Д.	КСК	
8.	Приобретение огнетушителей	В течении года	Кимадиев Д.	КСК	
<b>6. Водоснабжение</b>					
1.	Чистка емкостей водоснабжения	май, сентябрь	Епихин А.В.	КСК	
3.	Составить смету (коммерческие предложения) на гидравлически водных емкостей	июль	Епихин А.В.	Подрядчик	
4.	Продолжение работ по монтажу поливной системы вдоль речки	апрель - август	Акуртеков Н.Н.	Подрядчик	
5.	Монтаж и запуск поливочной системы блок Д1,Д2, внешний периметр вдоль речки	май-июнь	Акуртеков Н.Н.	Подрядчик	
6.	Врезка ЮЛ до водного узла. Передача договоров с ЮЛ на холодную воду поставщику	апрель - август	Кимадиев Д.	КСК	
7.	Проложить трубопровод для набора холодной воды блок Д1,Д2	май	Епихин А.В.	КСК	
8.	Ремонт щита управления насосами в фильтровой	июль	Епихин А.В.	КСК	
9.	Приобрести насос для фонтана	апрель	Епихин А.В.	КСК	
<b>7. Система ливневки</b>					
1	Чистка и текущий ремонт ливневых стоков с крыши, обгогов	В течении года	Епихин А.В.	КСК	
2.	Углубление приямка для насоса паркинг В2	июль	Епихин А.В.	КСК	
3.	Приобретение насоса для откачки ливневых стоков паркинг В2, В2 главный коллектор	июль	Епихин А.В.	КСК	
4.	Организовать водоотвод с крыши ШГРП	июль	Епихин А.В.	КСК	
5.	Ремонт ливневой двор блок Д1,Д2	июль	Епихин А.В.	КСК	
<b>8. Канализация</b>					
1.	Ремонт подиума в канализационной емкости блоки Д1, Д2	июнь	Епихин А.В.	КСК	
2.	Замена трубопровода от канализационных насосов	май	Епихин А.В.	КСК	
3.	Проработать возможность установки сборных КН блоки Д1,Д2	июнь-август	Епихин А.В.	КСК	
4.	Текущая очистка канализационной емкости блоки Д1, Д2	В течении года	Епихин А.В.	КСК	
5.	Замена канализационной трубы блоки С подвал	май	Епихин А.В.	КСК	
<b>9. Кровля</b>					
1.	Ремонт кровли в месте бассейна, переход Д1, Д2	май	Кимадиев Д.	Подрядчик	
<b>10. Паркинг.</b>					
1.	Частичный ремонт пола паркинга	июнь - август	Кимадиев Д.	КСК	
<b>11. Электроснабжение РП 242</b>					
1.	Кабельная трасса от РП 242 до ПС 132А (трассировка)	август	Епихин А.В.	Подрядчик	
2.	Приобрести аккумуляторы для ДГ 2-шт	май	Епихин А.В.	КСК	
3.	Удлинить выхлопные трубы с Дизельгенератора	июль	Епихин А.В.	КСК	
<b>12. Освещение внутри ЖК</b>					
1.	Замена светильников с датчиками по лестничным площадкам комплекса	в течении года	Епихин А.В.	КСК	
2.	Замена светильников и ламп.	в течении года	Епихин А.В.	КСК	
3.	Замена датчиков движения	в течении года	Епихин А.В.	КСК	
4.	Покупка расходных материалов для электриков	апрель-июль	Епихин А.В.	КСК	

5.	Испытание защитных средств	1 раз/6 месяцев	Епихин А.В.	Зл. лаборатория	
6.	Установить розетки в паркингах	август	Епихин А.В.	КСК	
7.	Ремонт стабилизатора напряжения	май	Епихин А.В.	КСК	
8.	Приобрести новый стабилизатор	май	Епихин А.В.	КСК	
<b>13. Уличное освещение</b>					
1.	Текущий ремонт светильников и фонарей	в течении года	Кимадиев Д.	КСК	
2.	Замена фонарей блок Д1, Д2 на новые	май	Кимадиев Д.	КСК	
3.	Замена лампочек в фонарях и светильниках	в течении года	Епихин А.В.	КСК	
4.	Залить тумбы под фонари, замена оснований фонарей	апрель-сентябрь	Кимадиев Д.	КСК	
5.	Приобрести плафоны для фонарей	март	Кимадиев Д.	КСК	
<b>12. Экология:</b>					
1.	Отчеты по выбросам.	ежеквартально	Епихин А.В.	НЕОсфера	
2.	Замеры выбросов	декабрь	Епихин А.В.	НЕОсфера	
3.	Оплата налогов за выбросы	по квартально	Епихин А.В.		
<b>13. Документы.</b>					
1.	Паспорт готовности к отопит. сезону	август-сентябрь	Епихин А.В.	КСК	
2.	Профиспытание электрооборудования.	июль-август	Епихин А.В.	Зл. лаборатория	
3.	Аттестация персонала по электробезопасности.	июль-август	Епихин А.В.		
<b>14. Ремонтные работы по Комплексу</b>					
1.	Капитальный ремонт помещения Пост 1	май - октябрь	Агуряков Н.Н.	КСК, Подрядчики	
1.1.	Замена водопровода Пост 1	апрель- октябрь	Агуряков Н.Н.	КСК, Подрядчики	
1.2.	Организация второго этажа, побелка, покраска Пост №1, входная дверь.	май - октябрь	Агуряков Н.Н.	КСК, Подрядчики	
1.3.	Организация отопления Пост №1	май - октябрь	Епихин А.В.	КСК, Подрядчики	
1.4.	Переоборудование туалета Пост 1	май - октябрь	Епихин А.В.	КСК, Подрядчики	
1.5.	Закупка кондиционера Пост 1	май - октябрь	Агуряков Н.Н.	КСК, Подрядчики	
1.6.	Замена кабеля Пост 1	май - октябрь	Агуряков Н.Н.	КСК, Подрядчики	
2.	Капитальный ремонт помещения Пост №2	май - октябрь	Агуряков Н.Н.	КСК, Подрядчики	
2.1.	Расширение помещения, побелка, покраска Пост №2	май - октябрь	Агуряков Н.Н.	КСК, Подрядчики	
2.2.	Закупка кондиционера Пост №1	май - октябрь	Агуряков Н.Н.	КСК, Подрядчики	
6.	Ремонт детской площадки	апрель-август	Агуряков Н.Н.	КСК, Подрядчики	
6.1.	Смета на частичную замену элементов детской площадки	впрель-август	Агуряков Н.Н.	КСК, Подрядчики	
6.2.	Ремонт резинового покрытия детской площадки, организации покрытия площадки по внешнему периметру.	впрель	Агуряков Н.Н.	КСК, Подрядчики	
7.	Устройство навеса для контейнеров под мусор Блок Д1, Д2	июнь	Агуряков Н.Н.	КСК, Подрядчики	
8.	Составить смету (коммерческие предложения ) на покраску подъездов и лестничных маршей, по блокам. По мере накопления средств на счетах.	март	Агуряков Н.Н.	КСК, Подрядчики	
	Заключить договор на покраску подъездов в блоках ЕЗ,А. Собрать коммерческие предложения. Провести опрос жителей.	март	Кимадиев Д.	КСК, Подрядчики	
9.	Составить смету (коммерческие предложения ) на восстановление автоматической принудительной вентиляции	апрель	Епихин А.В.	КСК, Подрядчики	
10.	Получить коммерческие предложения на замену въездных ворот	август	Епихин А.В.	КСК	
11.	Обеспечить учет электроэнергии в кладовых и оплату начислений собственниками кладовок	апрель	Кимадиев Д.	КСК, энергосбыт	
12.	Продолжение работ по замене газона в основном дворе	впрель	Кимадиев Д.	КСК, Подрядчики	
13.	Замена входных дверей в блоках Д1, Д2	сентябрь	Кимадиев Д.	КСК, Подрядчики	
14.	Организация проверки водных счетчиков май (замена)	июль	Агуряков Н.Н.	КСК, Подрядчики	

15. Текущая деятельность					
1.	Закупка бытовой химии	в течении года	Кимадиев Д.	КСК	
2.	Закупкахоз.инвентаря (лопаты,ведра,шланги и т.д.)	в течении года	Кимадиев Д.	КСК	
3.	Текущие ремонтно-строительные работы	в течении года	Кимадиев Д.	КСК	
4.	Текущие садовые работы	апрель-май	Кимадиев Д.	КСК	
5.	Озеленение (посадка кустов, растений)	апрель-август	Кимадиев Д.	КСК, Подрядчики	
6.	Закупка новой спецодежды для персонала зима/лето	январь-февраль	Акурпеков Н.Н.	КСК	
7.	Побелка тех. Помещений блок А	май	Кимадиев Д.	КСК	
8.	Генеральная уборка тех.помещений	в течении года	Акурпеков Н.Н.	КСК	
9.	Закупить компьютер для учета и хранения показаний по тепловым счетчикам	январь	Акурпеков Н.Н.	КСК	
10.	Установить новогоднюю елку	декабрь	Кимадиев Д.	КСК	

Гл. инженер

Егизов А.В.

Помощник управляющего

Кимадиев Д.