

Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.01.22г по 31.03.22 г

Орган управления объектом кондоминиума: КСК ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.10.2022 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 16 266 675-43 тг

Остаток на накопительном на 01.10.2022г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): 13 772 599-25 тг

Остаток на корпоративной карте 20 564-89 тг

Остаток в подотчете 0 тг

Поступления: 47 488 967-39 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): 32 080 881-50 тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: 5 128 817-05 тг

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): 9 777 655-69 тг

4. Иные поступления : 501 613-15 тг

Расходы : 38 711 152-20 тг

в том числе :

I. Административные 10 187 724-35 тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала 7 303 182-63 тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: 2 755 353 тг

3. Банковские услуги: 39 188-72 тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: 0 тг

5. Расходы на содержание офиса: 90 000 тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: 12 470 016-05 тг

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в не канализированных домах - очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования 74 955 тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных 0 тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта кондоминиума: 14 793 291-80 тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие 1 185 165 тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): 0 тг

Остаток на расчетном счете на 31 марта 2022г: 22 455 355-47 тг

Это суммы, которые собираются в марте 2022 г для оплаты поставщикам в апреле 2022 г.

На накопительном счете: 16 327 528-40 тг Могут быть использованы строго по решению
общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

Остаток в подотчете: 0 тг

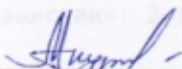
Остаток на корпоративной карте: 54 770-89 тг

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума



Главный бухгалтер
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен


Акурпеков Н.Н.
(подпись, Ф.И.О)

