

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.04.22г по 30.06.22 г**

Орган управления объектом кондоминиума: КСК ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.04.2022 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 22 455 355-47 тг

Остаток на накопительном на 01.04.2022г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): 16 327 528-40 тг

Остаток на корпоративной карте 54 770-89 тг

Остаток в подотчете 0 тг

Поступления: 41 300 029-19 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): 27 429 042-84 тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: 5 372 363-09 тг

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (*поступления от собственников офисов*): 8 061 301-29 тг

4. Иные поступления : 437 321-97 тг

Расходы : 54 554 531-12 тг

в том числе :

I. Административные 11 775 068-89 тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала 8 656 025-58 тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: 2 982 686 тг

3. Банковские услуги: 46 357-31 тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: 0 тг

5. Расходы на содержание офиса: 90 000 тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: 26 278 633-67 тг

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования 5 469 900тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных 0 тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта кондоминиума: 8 712 262-56 тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие 2 318 666 тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): 0 тг

Остаток на расчетном счете на 30 июня 2022г: 12 190 555-39 тг

Это суммы, которые собираются в июне 2022 г для оплаты поставщикам в июле 2022 г.

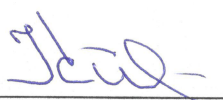
На накопительном счете: 13 391 703-55 тг *Могут быть использованы строго по решению
общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

Остаток в подотчете: 0 тг

Остаток на корпоративной карте: 893-89 тг



Руководитель органа управления
объектом кондоминиума



(подпись, Ф.И.О) (Акурпеков Н.Н.)

Главный бухгалтер:
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен