

Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.07.22г по 30.09.22 г

Орган управления объектом кондоминиума: КСК ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.07.2022 г в банке второго уровня, на который
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 12 190 555-39 тг

Остаток на накопительном на 01.07.2022г счете в банке второго уровня, на
который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 13 391 703-55тг
Остаток на корпоративной карте 893-89 тг

Остаток в подотчете 0 тг

Поступления: 14 902 187-23 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт
общего имущества (РСЖ и ком.услуги): 8 266 042-88 тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный
ремонт общего имущества: 1 806 426-88 тг

*Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в
зависимости от проблемы.*

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт
юридических лиц (поступления от собственников офисов): 4 469 384-13 тг

4. Иные поступления : 360 333-34 тг

Расходы : 26 587 630-99 тг

в том числе :

I. Административные 10 658 036-89 тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала 7 894 235-31 тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10
декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый
кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном
обеспечении в Республике Казахстан»: 2 631 099 тг

3. Банковские услуги: 42 702 -58 тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: 0 тг

5. Расходы на содержание офиса: 90 000 тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по
заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:
9 854 219-88 тг

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования 2 372 250 тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных 0 тг

Контрагенты	Сумма	Наименование услуг
-------------	-------	--------------------

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта кондоминиума: 3 560 329-22 тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие 142 795 тг

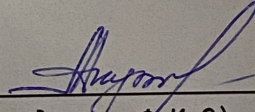
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): 0 тг

Передача средств в ОСИ 4 788 872-38 тг

Остаток на расчетном счете на 30 сентября 2022г: 1 276 446-87 тг
Это суммы, которые собираются в сентябре 2022 г для оплаты поставщикам в октябре 2022 г.
На накопительном счете: 7 832 389-82 тг *Могут быть использованы строго по решению
общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*
Остаток в подотчете: 0 тг
Остаток на корпоративной карте: тг

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума
М.П.

“ЖК МАХИМА”
БИН
160640010466
Главный бухгалтер:
(подпись, Ф.И.О.)


(подпись, Ф.И.О.)

Акурпеков Н.Н.

Не предусмотрен

