

Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.08.22г по 31.08.22 г

Орган управления объектом кондоминиума: **ОСИ ЖК МАХИМА**

Остаток на текущем счете на 01.08.2022 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **162 466 тг**
Остаток на накопительном на 01.08.2022г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **0 тг**
Остаток на корпоративной карте **0 тг**
Остаток в подотчете **0 тг**

Поступления: 7 866 017-02 тг

в т.ч:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **7 213 763-46 тг**
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **651 635-56 тг**
Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.
3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **0 тг**
4. Иные поступления : **618 тг**

Расходы : 1 385 729 тг

в том числе :

I. Административные расходы 377 229 тг

в т.ч.:

1. Затраты на содержание штатного персонала **250 600 тг**
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **95 729 тг**
3. Банковские услуги: **30 900 тг**
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0 тг**
5. Расходы на содержание офиса: **0 тг**

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: 310 000 тг

III. Расходы на содержание земельного участка:

услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования **308 700** тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных **338 300 тг**

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: **0 тг**

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие **51 500 тг**

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 31 августа 2022г: **5 999 118-46** тг

Это суммы, которые собираются в августе 2022 г для оплаты поставщикам в сентябре 2022 г.

На накопительном счете: **643 635-56** тг *Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

Остаток в подотчете: **0** тг

Остаток на корпоративной карте: **0** тг

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума
М.П.



Жанадилова С.В.

Главный бухгалтер: Не предусмотрен
(подпись Ф.И.О)

