

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.09.22г по 30.09.22 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.09.2022 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **5 999 118-46** тг

Остаток на накопительном на 01.09.2022г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **643 635-56** тг

Остаток на корпоративной карте **0** тг

Остаток в подотчете **0** тг

Поступления 13 748 911-64 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **8 135 328-69** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **566 343-19** тг

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **746 738-88** тг

4. Иные поступления : **11 628-50** тг

5. Поступление собственных средств с КСК : **4 288 872-38** тг

Расходы : 8 880 638 тг

в том числе :

I. Административные расходы **1 656 079** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **1 262 118** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **381 711** тг

3. Банковские услуги: **12 250** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: **0** тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:
3 202 926 тг

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования 1 034 000 тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных 0 тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта кондоминиума: 2 584 638 тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие 402 995 тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): 0 тг

Остаток на расчетном счете на 30 сентября 2022г: 5 659 637-85 тг
Это суммы, которые собираются в сентябре 2022 г для оплаты поставщикам в октябре 2022 г.
На накопительном счете: 5 787 739-81 тг *Могут быть использованы строго по решению общего
собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*
Остаток в подотчете: 0 тг
Остаток на корпоративной карте: 63 650 тг

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума



(подпись, Ф.И.О)

Жанадилова С.В.

Главный бухгалтер:
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен

М.И.Е.

