

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.10.22г по 31.10.22 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.09.2022 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **5 659 637-85 тг**

Остаток на накопительном на 01.09.2022г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **5 787 739-81 тг**

Остаток на корпоративной карте **63 650 тг**

Остаток в подотчете **0 тг**

Поступления 12 035 710-04 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **8 155 829-15 тг**

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **561 579-36 тг**

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **3 260 732-11 тг**

4. Иные поступления : **57 569-42 тг**

Расходы : 10 798 179-16 тг

в том числе :

I. Административные расходы **3 656 988 тг**

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **2 690 048 тг**

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **955 767 тг**

3. Банковские услуги: **11 173 тг**

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0 тг**

5. Расходы на содержание офиса: **тг**

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:

2 931 646-65 тг

III. Расходы на содержание земельного участка:

услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования **1 235 000** тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных **0** тг

Контрагенты	Сумма	Наименование услуг
-------------	-------	--------------------

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: **2 716 916-51** тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие **257 628** тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 31 октября 2022г: **6 216 435-66** тг

Это суммы, которые собираются в октябре 2022 г для оплаты поставщикам в ноябре 2022 г.

На накопительном счете: **6 526 683-88** тг *Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

Остаток в подотчете: **0** тг

Остаток на корпоративной карте: **5 439** тг

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума
М.П.



Жанадилова С.В.

Главный бухгалтер:
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен

