

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.11.22г по 30.11.22 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.11.2022 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 6 216 435-66 тг

Остаток на накопительном на 01.11.2022г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): 6 526 683-88 тг

Остаток на корпоративной карте 5 439-00 тг

Остаток в подотчете 0 тг

Поступления 15 173 328-13 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): 9 933 221-24 тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: 821 743-18 тг

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (*поступления от собственников офисов*): 2 477 549-10 тг

4. Иные поступления : 67 885-63 тг

5. Передача собственных средств от КСК : 1 872 928-98 тг

Расходы : 14 736 981-53 тг

в том числе :

I. Административные расходы 4 421 857 тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала 3 285 282 тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: 1 055 675 тг

3. Банковские услуги: 10 900 тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: 0 тг

5. Расходы на содержание офиса: 70 000 тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:

4 533 493-85 тг