

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.01.23г по 31.01.23 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА
Остаток на текущем счете на 01.01.2023 г в банке второго уровня, на который
перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **5 730 640-53** тг
Остаток на накопительном на 01.01.2023г счете в банке второго уровня, на
который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **7 663 200-90**тг
Остаток на корпоративной карте **1 802-00** тг
Остаток в подотчете **0** тг

Поступления 15 419 333-98 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт
общего имущества (РСЖ и ком.услуги): **12 102 624-88** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный
ремонт общего имущества: **490 497-09** тг
*Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в
зависимости от проблемы.*

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт
юридических лиц (*поступления от собственников офисов*): **2 598 756-91** тг

4. Иные поступления : **227 455-10** тг

5. Передача средств от КСК : **3 800 000** тг

Расходы : 14 919 419-61 тг

в том числе :

I. Административные расходы **4 072 063** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **2 779 426** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10
декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый
кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном
обеспечении в Республике Казахстан»: **1 210 737** тг

3. Банковские услуги: **11 900** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: **70 000** тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по
заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:
3 583 379-42 тг

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования **665 000** тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта кондоминиума: **6 414 855-19** тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие **184 122** тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 31 января 2023г: **5 683 721-81** тг
Это суммы, которые собираются в январе 2023 г для оплаты поставщикам в феврале 2023 г.
На накопительном счете: **12 008 647-98** тг *Могут быть использованы строго по решению
общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*
Остаток в подотчете: **0** тг
Остаток на корпоративной карте: **3 188** тг

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума
М.П.



(подпись, Ф.И.О)

Жанадилова С.В.

Главный бухгалтер: **Не предусмотрен**
(подпись Ф.И.О)