

Отчет по управлению объектом кондоминиума  
за период с 01.07.22г по 31.07.22 г

Орган управления объектом кондоминиума: **ОСИ ЖК МАХИМА**

Остаток на текущем счете на 01.07.2022 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **10 350-00** тг  
Остаток на накопительном на 01.07.2022г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **0** тг  
Остаток на корпоративной карте **0** тг  
Остаток в подотчете **0** тг

**Поступления: 500 000-00** тг

в т.ч.:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги): **0** тг
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **0** тг  
*Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*
3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **0** тг
4. Иные поступления : **0** тг
5. Поступление средств от КСК «МАХИМА» **500 000-00** тг

**Расходы : 347 884-00** тг

в том числе :

**I. Административные расходы 121 484** тг

в т.ч.:

1. Затраты на содержание штатного персонала **86 400** тг
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **35 084** тг

3. Банковские услуги: **9 400** тг
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг
5. Расходы на содержание офиса: **0** тг

**II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:**  
**217 000** тг

III. Расходы на содержание земельного участка:

услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах - очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования 0 тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных 0 тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: 0 тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие 0 тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): 0 тг

Остаток на расчетном счете на 31 июля 2022г: 162 466 тг

*Это суммы, которые собираются в июле 2022 г для оплаты поставщикам в августе 2022 г.*

На накопительном счете: 0 тг *Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

Остаток в подотчете: 0 тг

Остаток на корпоративной карте: 0 тг

Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума

М.П.



(подпись, Ф.И.О)

Жанадилова С.В.

Главный бухгалтер:  
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен