

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.12.22г по 31.12.22 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА
Остаток на текущем счете на 01.12.2022 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **5 161 155-09** тг
Остаток на накопительном на 01.12.2022г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **7 984 066-05** тг
Остаток на корпоративной карте **39 684-00** тг
Остаток в подотчете **0** тг

Поступления 14 652 788-14 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги): **11 094 146-16** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **591 535-72** тг

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **2 874 712-16** тг

4. Иные поступления : **92 394-10** тг

Расходы : 14 442 049-85 тг

в том числе :

I. Административные расходы 4 903 332 тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **3 684 248** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **1 138 184** тг

3. Банковские услуги: **10 900** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: **70 000** тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:
4 059 508-70 тг

III. Расходы на содержание земельного участка: услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах - очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования **800 000** тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: **4 211 147-15** тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие **468 062** тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 31 декабря **5 730 640-53** 2022г: тг
Это суммы, которые собираются в декабре 2022 г для оплаты поставщикам в январе 2023 г.
На накопительном счете: **7 663 200-90** тг *Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*
Остаток в подотчете: **0** тг
Остаток на корпоративной карте: **1 802** тг

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума
М.П.



(подпись, Ф.И.О)

Жанадилова С.В.

Главный бухгалтер: Не предусмотрен
(подпись Ф.И.О)