

Приложение 3  
к приказу Министра  
национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 20 марта 2015 года № 243  
форма

Отчет по управлению объектом кондоминиума  
за период с 01.10.22г по 31.12.22 г

Орган управления объектом кондоминиума: КСК ЖК МАХИМА  
Остаток на текущем счете на 01.10.2022 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 1 276 446-87 тг  
Остаток на накопительном на 01.10.2022г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 7 832 389-82 тг  
Остаток на корпоративной карте 0 тг  
Остаток в подотчете 0 тг

**Поступления: 1 597 207-98тг**

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги): 0 тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: 55 267-20 тг

*Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): 0 тг

4. Иные поступления : 1 541 940-78 тг возврат авансовых платежей КазТрансГазАймак

**Расходы : 1 597 689-94 тг**

в том числе :

**I. Административные 194 140 тг**

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала 0 тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: 149 730 тг

3. Банковские услуги: 14 410 тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: 0 тг

5. Расходы на содержание офиса: 30 000 тг

**II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:**  
1 373 235 тг

III. Расходы на содержание земельного участка:  
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);  
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора  
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка  
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест  
общего пользования 0 тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку  
общедомовых приборов учета потребления коммунальных 0 тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на  
содержание общего имущества объекта кондоминиума: 0 тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования  
и другие 0 тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего  
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): 0 тг

Возврат излишне оплаченных сумм по акту сверки 30 314-94 тг

Передача средств в ОСИ 1 872 928-98 тг

Остаток на расчетном счете на 31 декабря 2022г: 1 907 717-71 тг

*Это суммы, которые собираются в декабре 2022 г для оплаты поставщикам в январе 2023 г.*

На накопительном счете: 5 327 708-04 тг *Могут быть использованы строго по решению общего  
собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

Остаток в подотчете: 0 тг

Остаток на корпоративной карте: 0 тг



Руководитель органа управления

объектом кондоминиума

М.П.

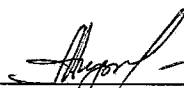
“ЖК МАХИМА”

ЕУИИ

180340010468

Главный бухгалтер:

(подпись Ф.И.О.)

  
(подпись, Ф.И.О.)

Акурпеков Н.Н.

Не предусмотрен