

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.02.23г по 28.02.23 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА
Остаток на текущем счете на 01.02.2023 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **5 683 721-82** тг
Остаток на накопительном на 01.02.2023г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **12 008 647-98** тг
Остаток на корпоративной карте **3 188-00** тг
Остаток в подотчете **0** тг

Поступления 16 129 596-74 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **12 539 154-24** тг
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **644 264-28** тг
Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.
3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (*поступления от собственников офисов*): **2 764 263-33** тг
4. Иные поступления : **181 914-92** тг

Расходы : 14 668 130-23 тг

в том числе :

- I. Административные расходы **4 290 308** тг
в том числе:
 1. Затраты на содержание штатного персонала **3 064 094** тг
 2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **1 145 314** тг
 3. Банковские услуги: **10 900-00** тг
 4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг
 5. Расходы на содержание офиса: **70 000** тг
- II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: **3 123 262-46** тг

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования **472 775 тг**

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных тг

Контрагенты	Сумма	Наименование услуг
-------------	-------	--------------------

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта кондоминиума: **6 604 284-77 тг**

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие **177 500 тг**

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0 тг**

Остаток на расчетном счете на 28 февраля 2023г: **6 421 481-18 тг**

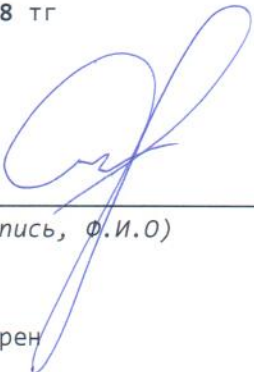
*Это суммы, которые собираются в феврале 2023 г для оплаты поставщикам в марте 2023 г.
На накопительном счете: **12 732 355-13 тг** Могут быть использованы строго по решению
общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

Остаток в подотчете: **0 тг**

Остаток на корпоративной карте: **3 188 тг**

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума





(подпись, Ф.И.О)

Жанадилова С.В.

Главный бухгалтер:
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен