

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.03.23г по 31.03.23 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.03.2023 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **6 421 481-18 тг**

Остаток на накопительном на 01.03.2023г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **12 732 355-13 тг**

Остаток на корпоративной карте **3 188 тг**

Остаток в подотчете **0 тг**

Поступления 18 868 054-61 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **14 500 150-36 тг**

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **645 037-30 тг**

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **3 175 129-56 тг**

4. Иные поступления : **159 718-16 тг**

5. Переданные средства от КСК **388 019-23 тг**

Расходы : 13 184 401-89 тг

в том числе :

I. Административные расходы 4 352 995 тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **3 176 019 тг**

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **1 096 076 тг**

3. Банковские услуги: **10 900-00 тг**

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0 тг**

5. Расходы на содержание офиса: **70 000 тг**

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:
3 620 253-44 тг

III. Расходы на содержание земельного участка: услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования 0 тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных 30 000 тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: 4 708 386-45 тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие 472 767 тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): 0 тг

Остаток на расчетном счете на 31 марта 2023г: 10 995 022-48 тг

Это суммы, которые собираются в марте 2023 г для оплаты поставщикам в апреле 2023 г.

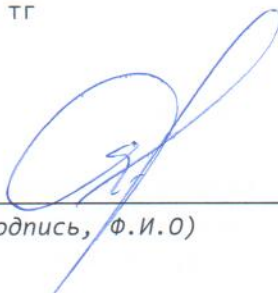
На накопительном счете: 13 845 618-55 тг *Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

Остаток в подотчете: 0 тг

Остаток на корпоративной карте: 36 тг



Руководитель органа управления
объектом кондоминиума



(подпись, Ф.И.О)

Жанадилова С.В.

Главный бухгалтер:
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен