

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.04.23г по 30.04.23 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.04.2023 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **10 995 022-48 тг**

Остаток на накопительном на 01.04.2023г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **13 845 618-55 тг**

Остаток на корпоративной карте **36-00 тг**

Остаток в подотчете **0 тг**

Поступления 12 059 512-69 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги): **8 625 458-59 тг**

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **455 905-53 тг**

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **2 801 330-31 тг**

4. Иные поступления : **176 818-26 тг**

Расходы : 14 966 763-17 тг

в том числе :

I. Административные расходы **4 617 295 тг**

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **3 350 303 тг**

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **1 185 842 тг**

3. Банковские услуги: **11 150 тг**

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0 тг**

5. Расходы на содержание офиса: **70 000 тг**

