

Приложение 3  
к приказу Министра  
национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 20 марта 2015 года № 243  
форма

Отчет по управлению объектом кондоминиума  
за период с 01.05.23г по 31.05.23 г

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК MAXIMA

Остаток на текущем счете на 01.05.2023 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **8 459 717-09** тг

Остаток на накопительном на 01.04.2023г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **13 461 923-46** тг

Остаток на корпоративной карте **11 786-00** тг

Остаток в подотчете **0** тг

**Поступления 17 556 795-13** тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **13 812 478-90** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **719 619-78** тг

*Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **2 825 945-69** тг

4. Иные поступления : **198 50-76** тг

**Расходы : 11 051 111-87** тг

в том числе :

I. Административные расходы **4 300 132** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **3 091 553** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **1 197 679** тг

3. Банковские услуги: **10 900** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: 3 441 920-19 тг

III. Расходы на содержание земельного участка: услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования 200 000 тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных 0 тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: 2 954 115-68 тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие ) 154 944 тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): 0 тг

Остаток на расчетном счете на 31 мая 2023г: 14 140 420-26тг

Это суммы, которые собираются в мае 2023 г для оплаты поставщикам в июне 2023 г.

На накопительном счете: 14 291 657-55 тг Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

Остаток в подотчете: 0 тг

Остаток на корпоративной карте: 7 032 тг

Руководитель органа управления объектом кондоминиума

М.П.

ЖК МАХИМА

(подпись, Ф.И.О)

Жанадилова С.В.

Главный бухгалтер:  
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен

2

Жанадилова С.В. *Ж*  
07.06.23г