

**Отчет по управлению объектом кондоминиума  
за период с 01.06.22г по 31.05.23 г**

Орган управления объектом кондоминиума: **ОСИ ЖК МАХИМА**

Остаток на текущем счете на 01.06.2022 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **0 тг**

Остаток на накопительном на 01.06.2022г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **0 тг**

Остаток на корпоративной карте **0 тг**

Остаток в подотчете **0 тг**

**Поступления: 147 830 048-12 тг**

в т.ч.:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **106 112 155-64 тг**
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **6 148 160-99 тг**  
*Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*
3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **23 525 158-05 тг**
4. Иные поступления : **1 194 752-85 тг**
5. Поступление средств КСК «ЖК МАХИМА» **10 849 820-59 тг**

**Расходы : 119 390 938-31**

в т.ч. :

**I. Административные расходы 36 788 772 тг**

1. Затраты на содержание штатного персонала **26 720 091 тг**
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **9 497 758 тг**
3. Банковские услуги: **150 923-00 тг**
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0 тг**
5. Расходы на содержание офиса: **420 000-00 тг**

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: **35 294 939-09** тг

III. Расходы на содержание земельного участка:  
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования **6 312 070** тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных **810 300** тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: **37 310 721-22** тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие **2 874 136** тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 31 мая 2023г: **14 140 420-26** тг

*Это суммы, которые собираются в мае 2023 г для оплаты поставщикам в июне 2023 г.*

На накопительном счете: **14 291 657-55** тг Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

Остаток в подотчете: **0** тг

Остаток на корпоративной карте: **7 032** тг

Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума  
М.П.



Жанадилова С.В.

(подпись, Ф.И.О)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен  
(подпись Ф.И.О)