УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений (квартир)

ЖК «Maxima Residence», состоящего из многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:

ул. Кабанбай батыра, д. 49 (блоки Е3, Е4)

ул. Кабанбай батыра, д. 51/78 (блоки А, Б, С)

ул. Кабанбай батыра, д. 49/1 (блоки Д1, Д2)

ул. Калдаякова, д. 76 (блоки Е1, Е2).

г.Алматы «12» июня 2023 года

Уважаемые собственники!

ОСИ «ЖК MAXIMA» выражает Вам свое уважение.

«22» июня 2023 года в беседке основном дворе жилого комплекса будет проводиться общее собрание собственников помещений (квартир) многофункционального жилого комплекса «Maxima Residence».

Инициатор собрания: Совет дома

Форма проведения собрания: путем открытого волеизъявления, проводимым явочным порядком

Регистрация участников собрания с 19:30 до 20:00 ч.

Начало проведения общего собрания в 20:00 ч.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе надо иметь:

1. физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение.

представителю собственника: вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Республики Казахстан.

1. представителям юридических лиц: документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений (квартир), документы, подтверждающие право собственности на помещение.

**Вопрос повести дня:**

1. Избрание Председателя ОСИ «ЖК MAXIMA»;
2. Утверждение размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума;
3. Утверждение годовой сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума;
4. Утверждение годового отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума об исполнении годовой сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума;
5. Делегирование совету дома полномочий принятия решения о выборе субъектов сервисной деятельности;
6. Делегирование совету дома полномочий принятия решения о выборе объекта информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;
7. Делегирование совету дома полномочий принятия решения о передаче собственнику квартиры, нежилого помещения или третьим лицам части общего имущества объекта кондоминиума в имущественный наем (аренду).

*Если при проведении общего собрания собственников помещений (квартир) в форме открытого волеизъявления на собрании, проводимом явочным порядком, такое общее собрание не будет иметь указанного в п.5 ст.42- 1 Закона РК «О жилищных отношениях» кворума, то в этом случае решения общего собрания собственников помещений (квартир) с такой же повесткой дня будет проводится путем письменного опроса в соответствии со ст. 42-2 Закона РК «О жилищных отношениях».*