

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.08.23г по 31.08.23 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА
Остаток на текущем счете на 01.08.2023 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **16 139 617-12** тг
Остаток на накопительном на 01.08.2023г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **14 407 166-11** тг
Остаток на корпоративной карте **1 998** тг
Остаток в подотчете **0** тг

Поступления 12 777 385-97 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **9 136 515-12** тг
2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **606 432-10** тг
Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.
3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **2 851 400-59** тг
4. Иные поступления : **183 038-16** тг

Расходы : 12 662 439-14 тг

в том числе :

I. Административные расходы **4 183 308** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **3 057 204** тг
2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **1 115 039** тг
3. Банковские услуги: **11 065** тг
4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг
5. Расходы на содержание офиса: **0** тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: **4 405 222-63** тг

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования **136 360** тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных **200 000** тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта кондоминиума: **3 419 789-51** тг

VI. хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие) **317 759** тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 31 августа 2023г: **15 560 171-87** тг
Это суммы, которые собираются в августе 2023 г для оплаты поставщикам в сентябре 2023 г.
На накопительном счете: **15 100 995-19** тг *Могут быть использованы строго по решению
общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*
Остаток в подотчете: **0** тг
Остаток на корпоративной карте: **2 561** тг

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума
М.П.



Жанадилова С.В.

Главный бухгалтер:
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен