

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.09.23г по 30.09.23 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.09.2023 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **15 560 171-87** тг

Остаток на накопительном на 01.09.2023г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **15 100 995-19** тг
Остаток на корпоративной карте **2 561** тг
Остаток в подотчете **0** тг

Поступления 11 201 437-50 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **8 039 422-87** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **545 433-77** тг
Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (*поступления от собственников офисов*): **2 384 830-49** тг

4. Иные поступления : **231 750-37** тг

Расходы : 10 632 771-09 тг

в том числе :

I. Административные расходы **4 101 550** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **3 095 970** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **994 515** тг

ИПН и Соцналог	406 078	Обяз Соц Мед Страх работодатель	96 797
Социальные отчисления	104 454	Обяз Соц Мед Страх работник	64 531
10% Обязательные Пенсионные взносы	322 655		

3. Банковские услуги: **11 065-00** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: **0** тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: **3 484 369-98** тг

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования **80 000**тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных **22 000** тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: **2 753 222-11** тг


VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие) **191 629** тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 30 сентября 2023г: **15 475 822-08** тг
Это суммы, которые собираются в сентябре 2023 г для оплаты поставщикам в октябре 2023 г.
На накопительном счете: **15 734 035-39** тг *Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*
Остаток в подотчете: **0** тг
Остаток на корпоративной карте: **22 537** тг

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума

М.П.



(подпись, Ф.И.О)

Аманбаев С.Б.

Главный бухгалтер:
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен