

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 243
форма

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.10.23г по 31.10.23 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.10.2023 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **15 475 822-08** тг

Остаток на накопительном на 01.10.2023г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **15 734 035-39** тг

Остаток на корпоративной карте **22 537** тг

Остаток в подотчете **0** тг

Поступления 11 185 490-21 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **8 005 775-21** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **558 873-52** тг

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (*поступления от собственников офисов*): **2 452 830-13** тг

4. Иные поступления : **168 011-35** тг

Расходы : 15 437 185-37 тг

в том числе :

I. Административные расходы **4 441 886** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **3 257 375** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **1 170 897** тг

ИПН и Соцналог	473 168	Обяз Соц Мед Страх работодатель	115 157
Социальные отчисления	121 939	Обяз Соц Мед Страх работник	76 772
10% Обязательные Пенсионные взносы	383 861		

3. Банковские услуги: **13 614** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: **0** тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: **9 190 810-02** тг

III. Расходы на содержание земельного участка: услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования **200 000** тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: **1 358 591-35** тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие) **245 898** тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 31 октября 2023г: **10 607 512-33** тг

Это суммы, которые собираются в октябре 2023 г для оплаты поставщикам в ноябре 2023 г.

На накопительном счете: **16 373 186-98** тг *Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*


Остаток в подотчете: **0** тг

Остаток на корпоративной карте: **0** тг

Руководитель органа управления объектом кондоминиума

М.П.




(подпись, Ф.И.О)

Аманбаев С.Б.

Главный бухгалтер: Не предусмотрен
(подпись Ф.И.О)