

**Отчет по управлению объектом кондоминиума  
за период с 01.11.23г по 30.11.23 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.11.2023 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **10 607 512-33 тг**

Остаток на накопительном на 01.11.2023г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **16 373 186-98 тг**

Остаток на корпоративной карте **0 тг**

Остаток в подотчете **0 тг**

**Поступления 12 655 214-85 тг**

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **8 949 883-74 тг**

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **580 584-50 тг**

*Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (*поступления от собственников офисов*): **2 873 345-32 тг**

4. Иные поступления : **251 401-29 тг**

**Расходы : 12 942 746-03 тг**

в том числе :

I. Административные расходы **3 996 755 тг**

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **2 893 300 тг**

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **1 098 955 тг**

3. Банковские услуги: **4 500-00 тг**

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0 тг**

5. Расходы на содержание офиса: **0 тг**

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: **4 482 803-08 тг**

III. Расходы на содержание земельного участка:  
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);  
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора  
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка  
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест  
общего пользования 0 тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку  
общедомовых приборов учета потребления коммунальных 0 тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на  
содержание общего имущества объекта кондоминиума: 3 294 770-95 тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования  
и другие) 1 168 417 тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего  
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): 0 тг

Остаток на расчетном счете на 30 ноября 2023г: 9 604 465-84 тг

*Это суммы, которые собираются в ноябре 2023 г для оплаты поставщикам в декабре 2023 г.*

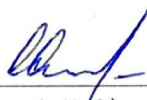
На накопительном счете: 17 071 268-29 тг *Могут быть использованы строго по решению  
общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

Остаток в подотчете: 0 тг

Остаток на корпоративной карте: 17 434 тг

Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума  
М.П.



  
Аманбаев С.Б.  
(подпись, Ф.И.О)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен  
(подпись Ф.И.О)