

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 243
форма

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.01.24г по 31.01.24 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.01.2024 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **4 659 351-36 тг**

Остаток на накопительном на 01.01.2024г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **17 786 113-01 тг**

Остаток на корпоративной карте **44 336 тг**

Остаток в подотчете **10 000 тг**

Поступления 17 039 210-40 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **12 961 078-37 тг**

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **605 622-42 тг**

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (*поступления от собственников офисов*): **3 163 603-65 тг**

4. Иные поступления : **308 905-96 тг**

Расходы : тг 14 471 403-76 тг

в том числе :

I. Административные расходы 3 747 292-63 тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **2 621 834 тг**

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **1 119 958-63 тг**

3. Банковские услуги: **5 500 тг**

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0 тг**

5. Расходы на содержание офиса: **0 тг**

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: 4 684 828-67 тг

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования **0** тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных **95 000** тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта кондоминиума: **5 534 791-46** тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие) **409 491** тг

Возврат подотчетных сумм **10 000** тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 31 января 2024 г: **6 499 517-15** тг

Это суммы, которые собираются в январе 2024 г для оплаты поставщикам в феврале 2024 г.

На накопительном счете: **18 491 688-86** тг *Могут быть использованы строго по решению
общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

Остаток в подотчете: **0** тг

Остаток на корпоративной карте: **66 401** тг

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума

М.П.



(подпись, Ф.И.О) Аманбаев С.Б.

Главный бухгалтер:
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен