

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.03.24г по 31.03.24 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.03.2024 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **4 606 250-45** тг

Остаток на накопительном на 01.03.2024г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **14 628 966-94** тг

Остаток на корпоративной карте **44 961** тг

Остаток в подотчете **0** тг

Поступления : 17 829 959-16 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **13 810 148-22** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **606 426-79** тг

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (*поступления от собственников офисов*): **3 154 264-90**тг

4. Иные поступления : **259 119-25** тг

Расходы : тг 16 146 836-65

в том числе :

I. Административные расходы **5 146 127** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **3 780 152** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **1 361 475** тг

3. Банковские услуги: **4 500** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: **0** тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: **3 978 646-36** тг

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в не канализованных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования **0** тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных **0** тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта кондоминиума: **6 782 603-29** тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие) **239 460** тг


Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 31 марта 2024 г: **7 601 110-43** тг
Это суммы, которые собираются в марте 2024 г для оплаты поставщикам в апреле 2024 г.
На накопительном счете: **13 337 389-47** тг *Могут быть использованы строго по решению
общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*
Остаток в подотчете: **0** тг
Остаток на корпоративной карте: **24 801** тг

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума



М.П.



(подпись, Ф.И.О)

Аманбаев С.Б.

Главный бухгалтер:
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен