

**Отчет по управлению объектом кондоминиума  
за период с 01.02.24г по 29.02.24 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.02.2024 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **6 499 517-15** тг

Остаток на накопительном на 01.02.2024г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **18 491 688-86** тг

Остаток на корпоративной карте **66 401** тг

Остаток в подотчете **0** тг

**Поступления 14 980 668-41** тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): 11 919 344-12 тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: 655 761-63 тг

*Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): 2 213 128-66 тг

4. Иные поступления : 192 434 тг

**Расходы : тг 20 758 097-03**

в том числе :

I. Административные расходы **5 147 781** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала 3 784 535 тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: 1 358 746 тг

ИПН и Соцналог	575 698	Обяз Соц Мед Страх работодатель	124 171
Социальные отчисления	130 749	Обяз Соц Мед Страх работник	82 780
10% Обязательные Пенсионные взносы	413 902	Обяз Пенсионные Взносы 1.5 %	31 446

3. Банковские услуги: 4 500 тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: 0 тг

5. Расходы на содержание офиса: 0 тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: **8 707 175-56 тг**

III. Расходы на содержание земельного участка:  
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);  
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования **0 тг**

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных **0 тг**

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: **6 445 500-47 тг**

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие) **457 640 тг**

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0 тг**

Остаток на расчетном счете на 29 февраля 2024 г: **4 606 250-45 тг**

*Это суммы, которые собираются в феврале 2024 г для оплаты поставщикам в марте 2024 г.*

На накопительном счете: **14 628 966-94 тг** *Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

Остаток в подотчете: **0 тг**

Остаток на корпоративной карте: **44 961 тг**

Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума

М.П.



(подпись, Ф.И.О)

Аманбаев С.Б.

Главный бухгалтер: **Не предусмотрен**  
(подпись Ф.И.О)