

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.04.24г по 30.04.24 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.04.2024 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **7 601 110-43** тг

Остаток на накопительном на 01.04.2024г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **13 337 389-47** тг

Остаток на корпоративной карте **24 801** тг

Остаток в подотчете **0** тг

Поступления : 18 381 200-03 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **12 844 861-09** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **649 092-06** тг

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (*поступления от собственников офисов*): **4 601 990-08** тг

4. Иные поступления : **285 256-80** тг

Расходы : тг 16 101 132-84 тг

в том числе :

I. Административные расходы **4 276 142** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **3 133 542** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **1 137 850** тг

3. Банковские услуги: **4 750** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: **0** тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: **4 534 610-08** тг

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования **1 420 000** тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных **20 000** тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта condominium: **5 059 581-34** тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие) **790 799-42** тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта condominium (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 30 апреля 2024 г: **10 576 552-22** тг
Это суммы, которые собираются в апреле 2024 г для оплаты поставщикам в мае 2024 г.
На накопительном счете: **12 660 428-87** тг *Могут быть использованы строго по решению
общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*
Остаток в подотчете: **0** тг
Остаток на корпоративной карте: **6 387** тг

Руководитель органа управления
объектом condominium _____ Аманбаев С.Б.
М.П. (подпись, Ф.И.О)

Главный бухгалтер: _____
(подпись Ф.И.О) **не предусмотрен**

