

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.05.24г по 31.05.24 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.05.2024 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **10 576 552-22** тг

Остаток на накопительном на 01.05.2024г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **12 660 428-87** тг

Остаток на корпоративной карте **6 387** тг

Остаток в подотчете **0** тг

Поступления : 14 976 952-02 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги): **11 498 723-39** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **647 632-61** тг

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **2 555 920-86** тг

4. Иные поступления : **274 675-16** тг

Расходы : тг 15 784 714-28 тг

в том числе :

I. Административные расходы **4 549 569** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **3 331 090** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **1 213 979** тг

3. Банковские услуги: **4 500** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: **0** тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: **7 112 867-60** тг

III. Расходы на содержание земельного участка: услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования **600 000** тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных **0** тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: **3 086 331-68** тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие) **435 946** тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 31 мая 2024 г: **10 030 722-65** тг

Это суммы, которые собираются в мае 2024 г для оплаты поставщикам в июне 2024 г.


На накопительном счете: **12 401 542-18** тг *Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

Остаток в подотчете: **0** тг

Остаток на корпоративной карте: **3 341** тг

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума




Аманбаев С.Б.
(подпись, Ф.И.О)

Главный бухгалтер
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен