

**Отчет по управлению объектом кондоминиума  
за период с 01.08.24г по 31.08.24 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.08.2024 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **7 360 964-52** тг

Остаток на накопительном на 01.08.2024г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы(платежи)собственников помещений(квартир): **13 807 285-78** тг

Остаток на корпоративной карте **10 139** тг

Остаток в подотчете **0** тг

**Поступления : 12 883 983-41** тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **9 086 949-10** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **607 522-62** тг

*Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (*поступления от собственников офисов*): **2 692 896-44** тг

4. Иные поступления : **496 615-25** тг

**Расходы : тг 13 459 042-44** тг

в том числе :

**I. Административные расходы 4 023 332** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **2 865 846** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **1 152 986** тг

3. Банковские услуги: **4 500** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: **0** тг

**II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: 4 944 171-97** тг

**III. Расходы на содержание земельного участка:**

услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования **15 484** тг

**IV.** Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных **0** тг

**V.** Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: **4 002 798-92** тг

**VI.** Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие) **473 255-55** тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 31 августа 2024 г: **6 503 490-32** тг

*Это суммы, которые собираются в августе 2024 г для оплаты поставщикам в сентябре 2024 г.*

*На накопительном счете: **14 080 755-95** тг Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

Остаток в подотчете: **0** тг

Остаток на корпоративной карте: **19 084** тг

Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума

М.П.



(подпись, Ф.И.О)

Аманбаев С.Б.

Главный бухгалтер: Не предусмотрен  
(подпись Ф.И.О)