

**Отчет по управлению объектом кондоминиума  
за период с 01.07.24г по 31.07.24 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.07.2024 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **7 918 937-57** тг

Остаток на накопительном на 01.07.2024г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы(платежи)собственников помещений(квартир): **13 047 097-92** тг

Остаток на корпоративной карте **19 602** тг

Остаток в подотчете **0** тг

**Поступления : 13 720 618-08** тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **10 714 499-97** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **692 771-95** тг

*Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **1 989 579-79** тг

4. Иные поступления : **323 766-37** тг

**Расходы : тг 13 527 866-27** тг

в том числе :

I. Административные расходы **4 953 801** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **3 747 928** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **1 198 373** тг

3. Банковские услуги: **7 500** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: **0** тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:

3 962 127-19 тг

III. Расходы на содержание земельного участка: услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования 250 000 тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных 0 тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: 3 593 936-08 тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие) 768 002 тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): 0 тг

Остаток на расчетном счете на 31 июля 2024 г: 7 360 964-52 тг

Это суммы, которые собираются в июле 2024 г для оплаты поставщикам в августе 2024 г.

На накопительном счете: 13 807 285-78 тг Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

Остаток в подотчете: 0 тг

Остаток на корпоративной карте: 10 139 тг

Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума

М.П.



(подпись, Ф.И.О)

Аманбаев С.Б.

Главный бухгалтер:  
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен