

Приложение 3  
к приказу Министра  
национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 20 марта 2015 года № 243  
форма

**Отчет по управлению объектом кондоминиума  
за период с 01.06.24г по 30.06.24 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.06.2024 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **10 030 722-65** тг  
Остаток на накопительном на 01.06.2024г счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений(квартир): **12 401 542-18** тг  
Остаток на корпоративной карте **3 341** тг  
Остаток в подотчете **0** тг

**Поступления : 11 526 069-31** тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **8 476 318-97** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **556 115-88** тг

*Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (*поступления от собственников офисов*): **2 365 431-52** тг

4. Иные поступления : **128 202-94** тг

**Расходы : тг 12 976 037-65** тг

в том числе :

I. Административные расходы **4 643 470** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **3 528 335** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **1 110 635** тг

3. Банковские услуги: **4 500** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: **0** тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: **4 364 376-88** тг

**III. Расходы на содержание земельного участка:**

услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов); санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования **250 000** тг

**IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных **0** тг**

**V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: **3 195 141-77** тг**

**VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие) **523 049** тг**

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0** тг

Остаток на расчетном счете на 30 июня 2024 г: **7 918 937-57** тг

*Это суммы, которые собираются в июне 2024 г для оплаты поставщикам в июле 2024 г.*

На накопительном счете: **13 047 097-92** тг *Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*


Остаток в подотчете: **0** тг

Остаток на корпоративной карте: **19 602** тг

Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума

М.П.



  
\_\_\_\_\_ Аманбаев С.Б.  
(подпись, Ф.И.О)

Главный бухгалтер:  
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен