

Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.03.25г по 31.03.25 г

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК MAXIMA

Остаток на текущем счете на 01.03.2025 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 3 812 858-25 тг

Остаток на накопительном счете на 01.03.2025г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы(платежи)собственников помещений(квартир): 17 743 765-38 тг
Остаток на корпоративной карте 65 000 тг
Остаток в подотчете 0 тг

Поступления: 20 559 226-19 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги): 16 957 936-26 тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: 780 750-24 тг

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): 2 569 824-29 тг

4. Иные поступления: 250 715-40 тг

Расходы: 17 099 542-71 тг

в том числе:

I. Административные расходы 4 377 221 тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала 3 206 520 тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: 1 166 201 тг

ИПН	233 698	Обяз Соц Мед Страх работодатель	97 765
Соцналог	220 308	Обяз Соц Мед Страх работник	65 177
Социальные отчисления	159 898	Обяз Пенсионные Взносы 1.5 %	43 471
10% Обязательные Пенсионные взносы	345 884		

3. Банковские услуги: 4 500 тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: 0 тг

5. Расходы на содержание офиса: 0 тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:

Контрагенты	Сумма	Наименование услуг
ТОО «Жана Жол»	2 000 000	Услуги охранного агентства Договор № 05/23 от 01.11.23.
ИП «TAN»	150 000	Бухгалтерские услуги за Март Договор № АО-13 от 01.06.24
ИП Колупахо М.	135 758	Обслуживание электроустановок Договор от 28.11.22 г
ИП «Асылым»	1 458 000	Трехфазный индукционный мотор Договор №240 от 03.03.25
ИП «NEOсфера»	7 000	Составление и отправку отчета по инвентаризации отходов за 2024 год
ТОО «Lift-Engineering»	648 000 83 040	Техобслуживание лифтов Договор № ТО-LE-22-08-01/1 от 01.08.22 Светильник, клемма, установка и замена ламп галогенновых
ТОО «Smart parking Technologies»	120 000	Сервисное обслуживание Договор № SPT-21-05-03 от 19.08.22 Доп.Соглашение № 2 от 01.04.2024
ИП FS	70 000	Услуги по регулировке ворот
ТОО «Кар-Тел»	17 979-99	Услуги связи Договор № 18716 от 22.09.22
ТОО «Global-Boss»	85 100	Обслуживание котельных установок Договор № 1/2025 от 05.01.25
ТОО «ИБЦ»	7 000	Сопровождение программы Договор № 4003/24 от 01.01.24
ИП «AQUA-Сервис»	12 860	Сервисное обслуживание системы очистки воды Договор № 148/24 от 01.08.24
ТОО «Елена»	35 000	Техобслуживание газопровода, ШГРП Договор № 144 от 01.08.22
ИП Маусымбаев К.А ECA Education center of Almaty	95 000	Аренда нежилого помещения Договор №01 от 15.01.25
АО «Алматытелеком» Дивизион по КБ	2 640-66	Услуги связи Договор № 17-5029849 от 15.09.22
ТОО «Астрон»	280 000	Соль поваренная в мешках по 25 кг, 1 000 кг
ИП Кыдыралина	450 000	Уборка паркинга Договор №3 от 25.03.25
ТОО Noser Service	310 000	Замена прибора учета воды с модемом ДУ-50 С класса

III. Расходы на содержание земельного участка:

услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования 0 тг

Контрагенты	Сумма	Наименование услуг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных 0 тг

Контрагенты	Сумма	Наименование услуг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominium: 6 505 708-06 тг

Контрагенты	Сумма	Коммунальные услуги
Филиал АО «Алатау Жарық Компаниясы» - «Энергосбыт»	2 497 711-66	Электроэнергия Договор № 65827 от 23.07.22
АО "QAZAQGAZ AİMAQ"	3 076 143-76	Природный газ Договор № 605/22-АиПФ/Р от 14.09.22
ГКП «Холдинг Алматы Су»	634 807-74	Холодная вода Договор № 528497 от 19.07.22
ГКП «Холдинг Алматы Су»	297 044-90	Канализация Договор № 528497 от 19.07.22

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие) 249 235 тг

Контрагенты	Сумма	Хозяйственные расходы
ИП «Мастер»	80 000	Хоз. расходы
ИП Монтаж Pro	32 500	Затвор чугунный дисковый поворотный
ИП Сантехника	17 000	Фланцы 2 шт
ИП «AS Group»	119 735	Хоз. расходы

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта condominium (с указанием видов и стоимости расходов): 0 тг

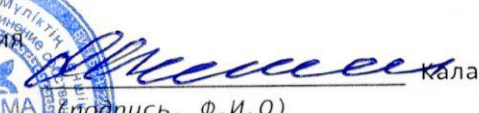
Остаток на расчетном счете на 31 марта 2025 г: 7 691 295-84 тг

Это суммы, которые собираются в марте 2025 г для оплаты поставщикам в апреле 2025 г.

На накопительном счете: 17 330 211-27 тг Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

Остаток в подотчете: 0 тг

Остаток на корпоративной карте: 59 800 тг

Руководитель органа управления
объектом condominium  калашников О.
М.П. (подпись, Ф.И.О)

Главный бухгалтер: не предусмотрен
(подпись Ф.И.О)