

Приложение 3  
к приказу Министра  
национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 20 марта 2015 года № 243  
форма

Отчет по управлению объектом кондоминиума  
за период с 01.01.25г по 31.01.25 г

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.01.2025 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 3 299 082-92 тг

Остаток на накопительном счете на 01.01.2025г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы(платежи)собственников помещений(квартир): 15 977 915-08 тг

Остаток на корпоративной карте 0 тг

Остаток в подотчете 0 тг

Поступления : 19 124 589-45 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): 14 065 861-88 тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: 594 758-44 тг

*Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): 4 243 594-54 тг

4. Иные поступления : 220 374-59 тг

Расходы : 17 097 865-65 тг

в том числе :

I. Административные расходы 4 399 935 тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала 3 298 147 тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: 1 095 288 тг

3. Банковские услуги: 6 500 тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: 0 тг

5. Расходы на содержание офиса: 0 тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:  
4 427 367-99 тг

**III. Расходы на содержание земельного участка:**  
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);  
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора  
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка  
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест  
общего пользования **0 тг**

**IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку**  
общедомовых приборов учета потребления коммунальных **0 тг**

**V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на**  
содержание общего имущества объекта кондоминиума: **8 229 169-66 тг**

**VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования**  
и другие) **41 393 тг**

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего  
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0 тг**

Остаток на расчетном счете на 31 января 2025 г: **4 474 583-81 тг**  
*Это суммы, которые собираются в январе 2025 г для оплаты поставщикам в феврале 2025 г.*  
На накопительном счете: **16 829 137-99 тг** *Могут быть использованы строго по решению*  
*общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.*  
Остаток в подотчете: **0 тг**  
Остаток на корпоративной карте: **0 тг**

Руководитель органа управления объектом кондоминиума  **Калашников О.**  
М.П. (подпись, Ф.И.О)

Главный бухгалтер: **Не предусмотрен**  
(подпись Ф.И.О)

