

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 243
форма

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.05.25г по 31.05.25 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.05.2025 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **4 876 451-18** тг

Остаток на накопительном счете на 01.05.2025г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы(платежи)собственников помещений(квартир): **16 512 888-19** тг

Остаток на корпоративной карте **239 815** тг

Остаток в подотчете **0** тг

Поступления: 14 581 457-19 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества(РСЖ и ком.услуги): **9 513 311-47** тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **605 032-88** тг

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **4 221 664-07** тг

4. Иные поступления : **241 448-77** тг

Расходы: 14 734 226-52 тг

в том числе:

I. Административные расходы **5 035 364** тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **3 584 820** тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **1 445 290** тг

3. Банковские услуги: **5 254** тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0** тг

5. Расходы на содержание офиса: **0** тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума: **5 465 875-99** тг

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования 120 000 тг

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных 0 тг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта кондоминиума: 3 429 237-53 тг

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие) 683 749 тг

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): 0 тг

Остаток на расчетном счете на 31 мая 2025 г: 4 055 775-91 тг

Это суммы, которые собираются в мае 2025 г для оплаты поставщикам в июне 2025 г.

На накопительном счете: 17 393 789-13 тг Могут быть использованы строго по решению
общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

Остаток в подотчете: 0 тг

Остаток на корпоративной карте: 26 820 тг

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума  Калашников О.
М.П. (подпись, Ф.И.О)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен
(подпись Ф.И.О)



Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 243
форма

Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.05.25г по 31.05.25 г

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.05.2025 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): 4 876 451-18 тг

Остаток на накопительном счете на 01.05.2025г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы(платежи)собственников помещений(квартир): 16 512 888-19тг

Остаток на корпоративной карте 239 815 тг ?

Остаток в подотчете 0 тг *

Поступления: 14 581 457-19 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги): 9 513 311-47 тг

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: 605 032-88 тг

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): 4 221 664-07 тг

4. Иные поступления: 241 448-77 тг

Расходы: 14 734 226-52 тг

в том числе:

I. Административные расходы 5 035 364 тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала 3 584 820 тг

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: 1 445 290 тг

ИПН	288 347	Обяз Соц Мед Страх работодатель	111 804
Соцналог	253 695	Обяз Соц Мед Страх работник	76 052
Социальные отчисления	189 422	Обяз Пенсионные Взносы 1.5 %	48 096
10% Обязательные Пенсионные взносы	404 258	Эмиссия окруж.среды	73 616

3. Банковские услуги: 5 254 тг

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: 0 тг

5. Расходы на содержание офиса: 0 тг

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:

Контрагенты	Сумма	Наименование услуг
ТОО «Жана Жол»	2 000 000	Услуги охранного агентства Договор № 05/23 от 01.11.23.
ИП «TAN»	250 000	Бухгалтерские услуги Договор № АО-13 от 01.06.24
Куттыбаев		
ТОО "AS - Comilfo"	750 000	Отчет заключение по фактическим выводам Договор № 1 от 11.01.25
ТОО «Smart parking Technologies»	120 000	Сервисное обслуживание Договор № SPT-21-05-03 от 19.08.22 Доп.Соглашение № 2 от 01.04.2024
ТОО «Кар-Тел»	17 979-99	Услуги связи Договор № 18716 от 22.09.22
ТОО «Global-Boss»	128 000	Ремонт передней крышки и изоляции котла
ТОО «Global-Boss»	85 100	Обслуживание котельных установок Договор № 1/2025 от 05.01.25
ТОО «ИВЦ»	7 000	Сопровождение программы Договор № 4003/24 от 01.01.24
ИП «AQUA-Сервис»	12 860	Сервисное обслуживание системы очистки воды Договор № 148/24 от 01.08.24
ТОО «АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани»	335 200	Услуги по техобслуживанию подъемного оборудования "MITSUBISHI" Договор № X0095-16/X0126-02/PM от 05.03.2025
ИП Бондаренко	150 000	Откачка КНС
ТОО «Елена»	35 000	Техобслуживание газопровода, ШГРП Договор № 144 от 01.08.22
ТОО "Интернет-компания PS"	4 256	Услуги по продлению регистрации доменного имени
АО «Алматытелеком» Дивизион по КБ	2 600	Услуги связи Договор № 17-5029849 от 15.09.22
ИП Global Automatic	282 000	Установка шлагбаума
ТОО Хим Реагент	227 000	Соль пищевая выварочная таблетированная экстра ТУ, 1000 кг
ТОО «Астрон»	560 000	Соль поваренная в мешках по 25 кг, 2 000 кг
ТОО «UEG»	374 000	Пусконаладочные работы системы полива, Услуги по техн. обслуживанию авт. пожарной сигнализации, Аварийно-восстановительные работы на линии ввода трубопровода холодной воды
АО «Казпочта»	1 700	Пересылка документов
ТОО Копия	33 180	Копировальные и переплечные услуги, флешка и сканирование
ИП «Караваев Д.Н.»	90 000	Юридические услуги Договор № 005 от 01.03.25

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования **120 000 тг**

Контрагенты	Сумма	Наименование услуг
ЧЛ Куттыбаев	120 000	Услуги садовника Договор от 17.04.25

**IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных 0 тг**

Контрагенты	Сумма	Наименование услуг

**V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта condominium: 3 429 237-53 тг**

Контрагенты	Сумма	Коммунальные услуги
Филиал АО «Алатау Жарық Компаниясы» - «Энергосбыт»	2 049 217-45	Электроэнергия Договор № 65827 от 23.07.22
АО "QAZAQGAZ AİMAQ"	933 615-84	Природный газ Договор № 605/22-АиПФ/Р от 14.09.22
ГКП «Холдинг Алматы Су»	343 201-92	Холодная вода Договор № 528497 от 19.07.22
ГКП «Холдинг Алматы Су»	103 202-32	Канализация Договор № 528497 от 19.07.22

**VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие) 683 749 тг**

Контрагенты	Сумма	Хозяйственные расходы
ТОО Инкомстрой	82 680	Садовые предметы: триммер, ножницы кусторез
ИП Нурынбетова	160 000	Поплавок WILO
ИП Fuchsia.kz	23 980	Опрыскиватель аккумуляторный 2 шт
ТОО "Magnum Cash&Carry"	39 639	Питание тех. персонала
ИП «Мастер»	211 550	Хоз. расходы
ИП Сантехника	103 900	Насос дренажный
ИП «AS Group»	62 000	Светильник светодиодный 40 шт

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта condominium (с указанием видов и стоимости расходов): **0 тг**

Остаток на расчетном счете на 31 мая 2025 г: **4 055 775-91 тг**

Это суммы, которые собираются в мае 2025 г для оплаты поставщикам в июне 2025 г.

На накопительном счете: 17 393 789-13 тг Могут быть использованы строго по решению
общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

Остаток в подотчете: 0 тг

Остаток на корпоративной карте: 26 820 тг

Руководитель органа управления

объектом кондоминиума

М.П.



(подпись, Ф.И.О)

Калашников О.

Главный бухгалтер:

(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен