

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.08.25г по 31.08.25 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.08.2025 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **4 832 949-01тг**

Остаток на накопительном счете на 01.08.2025г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы(платежи)собственников помещений(квартир): **19 515 083-12 тг**

Остаток на корпоративной карте **7 430 тг**

Остаток в подотчете **0 тг**

Поступления: 15 748 065-90 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги): **11 410 883-89тг**

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **725 123-85 тг**

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **3 349 762-49тг**

4. Иные поступления: **262 295-71 тг**

Расходы: 14 441 002-10 тг

в том числе:

I. Административные расходы 671 588 тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **165 600 тг**

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **501 488 тг**

ИПН	160 392	Обяз Соц Мед Страх работодатель ООСМС	20 744
Соцналог	35 817	Обяз Соц Мед Страх Работник ВОСМС	31 250
Социальные отчисления	70 312	Обяз Пенсионные Взносы Работадателя 2.5 %	12 059
10% Обязательные Пенсионные взносы	156 247	Плата за эмиссии в окружающую среду за 2 квартал 2025 года	14 667

3. Банковские услуги: **4 500 тг**

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0 тг**

5. Расходы на содержание офиса: **0 тг**

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:
8 431 647-99тг

Контрагенты	Сумма	Наименование услуг
ТОО «Жана Жол»	2 000 000	Услуги охранного агентства Договор № 05/23 от 01.11.23.
ТОО «Кар-Тел»	17 979-99	Услуги связи Договор № 18716 от 22.09.22
ИП "Global Automatic"	265 000	Оплата по счету на оплату №94 от 19 августа 2025 г, за установку шлагбаума
ТОО «ИВЦ»	7 000	Сопровождение программы Договор № 4003/24 от 01.01.24
ИП МК Trade	3 220 000	Оплата по счету №205 от 01.08.25, за техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей
ТОО «Елена»	35 000	Техобслуживание газопровода, ШГРП Договор № 144 от 01.08.22
АО «Алматытелеком» Дивизион по КБ	2 600	Услуги связи Договор № 17-5029849 от 15.09.22
ИП "AQUA-Сервис"	12 860	Оплата по сф №989 от 24.07.25, за сервисное обслуживание системы очистки воды за Июль 2025 года
КАРАЖИГИТОВ ЖЕНИС КУСЖАНОВИЧ	212148	Услуги по управлению обслуживанию ЖК "Maxima Residence" согласно договора №6-У-2025 от 10.07.2025г
ТОО "АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани"	335 200	Оплата по эсф №1095 от 14.08.25, за услуги по техобслуживанию подъемного оборудования
Насыров Рамиль Бахтиярович	134 460	Услуги администратора по договору №4-ГПХ-2025 от 01.07.2025 г
Частная компания Smart Parking Technologies Ltd	120 000	Оплата по с.ф №545 от 31.07.25, за услуги по внедрению и сопровождению программного продукта Smart Parking
ТОО Хим Реагент	563 000	Соль пищевая выварочная таблетированная экстра ТУ, 2500 кг
ИП TAN	56 400	Оплата Бух. услуги за 7 дней Август 2025 года по счN32 от 11.08.25
ИП Идеал Сервис	850 000	Уборка помещения по договору №12/25 от 16.06.2025.
ИП LIS	80 000	Замена разбрызгивателей и наладку автополива по сч№ 11 от 21.08.25
ИП МК Trade	520 000	Оплата по счету №204 от 31.07.25, за восстановление канализационного септика блоков Д1, Д2

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора (в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест общего пользования 425 169 тг

Контрагенты	Сумма	Наименование услуг
ЧЛ ЧАНАЕВ Ж.	255 600	Услуги уборщика территорий по договору №1-ГПХ-2025 от

		01.07.2025 г
ЧЛ КУРМАНБЕКОВ М.	169 569	Услуги садовника Договор от 17.04.25

IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных 0 тг

Контрагенты	Сумма	Наименование услуг

V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума: 4 747 262-09тг

Контрагенты	Сумма	Коммунальные услуги
Филиал АО «Алатау Жарық Компаниясы» - «Энергосбыт»	3 027 450-37	Электроэнергия Договор № 65827 от 23.07.22
АО "QAZAQGAZ AIMAQ"	455 054-58	Природный газ Договор № 605/22-АиФ/Р от 14.09.22
ГКП «Холдинг Алматы Су»	861 331-61	Оплата Холодная вода Договор № 528497 от 19.07.22
ГКП «Холдинг Алматы Су»	403 425-53	Оплата Канализация Договор № 528497 от 19.07.22

VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другие) 165 335 тг

Контрагенты	Сумма	Хозяйственные расходы
ИП LIS	84 300	Товары для видеонаблюдения и освещения по сч№7 от 18.08.25
ТОО Абди КМ	9 035	Канц товары
ИП САДЫГОЖАЕВА ГУЛЬЖАНАР ТОКТАРАЛИЕВНА	72 000	Хоз. товары

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): 0 тг

Остаток на расчетном счете на 31 августа 2025 г: 5 051 742-88тг

Это суммы, которые собираются в августе 2025 г для оплаты поставщикам в сентября 2025 г.

На накопительном счете: 20 480 856-84 тг Могут быть использованы строго по решению общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

Остаток в подотчете: 0 тг

Остаток на корпоративной карте: 94 000 тг

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума

М.П.



(подпись, Ф.И.О)

Калашников О.

Главный бухгалтер:
(подпись Ф.И.О)

Не предусмотрен

Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 243
форма

**Отчет по управлению объектом кондоминиума
за период с 01.08.25г по 31.08.25 г**

Орган управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

Остаток на текущем счете на 01.08.2025 г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир): **4 832 949-01 тг**

Остаток на накопительном счете на 01.08.2025г в банке второго уровня, на который перечисляются взносы(платежи)собственников помещений(квартир): **19 515 083-12 тг**

Остаток на корпоративной карте **7 430 тг**

Остаток в подотчете **0 тг**

Поступления: 15 748 065,90 тг

в том числе:

1. Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги): **11 410 883-89тг**

2. Взносы собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: **725 123-85 тг**

Могут быть использованы строго по решению общего собрания или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

3. Плата за коммунальные услуги, РСЖ и накопления на капитальный ремонт юридических лиц (поступления от собственников офисов): **3 349 762-49тг**

4. Иные поступления: **262 295-71 тг**

Расходы: 14 441 002-10 тг

в том числе:

I. Административные расходы 671 588 тг

в том числе:

1. Затраты на содержание штатного персонала **165 600 тг**

2. Обязательные платежи в бюджет согласно Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону Республики Казахстан от 21 июня 2013 года «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан»: **501 488 тг**

3. Банковские услуги: **4 500 тг**

4. Оплата за расчетно-кассовое обслуживание: **0 тг**

5. Расходы на содержание офиса: **0 тг**

II. Расходы (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам) по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума:
8 431 647-99тг

III. Расходы на содержание земельного участка:
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов);
санитарная очистка мусоропровода, придомовых территорий, вывоз мусора
(в не канализированных домах – очистка выгребных ям, уборка и побелка
дворовых уборных), снега и листьев; услуги по санитарной уборке мест
общего пользования **425 169 тг**

**IV. Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку
общедомовых приборов учета потребления коммунальных 0 тг**

**V. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на
содержание общего имущества объекта кондоминиума: 4 747 262-09тг**

**VI. Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования
и другие) 165 335 тг**

Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего
имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов): **0 тг**

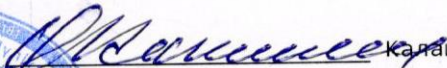
Остаток на расчетном счете на 31 августа 2025 г: **5 051 742-88тг**

Это суммы, которые собираются в августе 2025 г для оплаты поставщикам в сентября 2025 г.

На накопительном счете: **20 480 856-84 тг** Могут быть использованы строго по решению
общего собрания жильцов всего комплекса или отдельных блоков в зависимости от проблемы.

Остаток в подотчете: **0 тг**

Остаток на корпоративной карте: **94 000**

Руководитель органа управления
объектом кондоминиума  **Калашников О.**
М.П. (подпись, Ф.И.О)

Главный бухгалтер: **Не предусмотрен**
(подпись Ф.И.О)

