

Ежемесячный отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за Сентябрь 2025 года

« » 200_г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на начало периода	5 051 742
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление и содержание общего имущества на конец периода	2 976 128
5.	Всего поступлений, в том числе:	14 975 853
5.1.	Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги)	10 677 943
5.2.	Плата за коммунальные услуги, РСЖ юридических лиц (поступления от собственников офисов)	4 265 143
5.3.	Выплата вознаграждения по депозитному договору № S/009580801/25 от 02.09.2025	32 767
6.	ВСЕГО расходов, в том числе:	14 859 011
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	514 911
6.1.1	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (председатель ОСИ)	165 944
6.1.2	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	328 387
6.1.3	Банковские услуги	
6.1.4	Расходы на содержание офиса (связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	20 580
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	14 313 210
6.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	10 468 801
	КАРАЖИГИТОВ ЖЕНИС КУСЖАНОВИЧ (июль-август) за услуги по управлению ЖК	477 479
	БЕКХОЖИНА Г.Б. за ведение бухгалтерского учета и налоговой отчетности (август-сентябрь)	257 359
	ХАСАНОВА А.Р. за юридические услуги (август-сентябрь)	300 000
	КУРМАНБЕКОВ МАНАС АЛМАСОВИЧ услуги садовника	39 735
	ИП LIS Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	3 990 000
	ТОО "Охранное предприятие Жана жол" услуги по охране	2 000 000
	ИП Идеал Сервис за услуги по обеспечению санитарного состояния территории общего пользования многоквартирного жилого дома (Уборка подъезда) за август-сентябрь	1 700 000
	ТОО "АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани" за услуги по техобслуживанию подъемного оборудования Оплата по "MITSUBISHI"	335 200
	ИП LIS за материалы	202 500
	за сезонное техобслуживание устройств автоматического полива	157 500
	ТОО "Елена" за тех. обл. газопровода сред. и низк. давл., газ. обор., ШГРП -2 и узла учета расхода газа	45 000
	ТОО "ИВЦ" за сопровождение программы	35 000
	ТОО "Хим Реагент" за соль пищевую таблетированную	7 000
	ИП "Global Automatic" Оплата 50% за установку илаббаума	454 000
		195 000

	ТОО "АГ МЕЛКО" Оплата по счету N1190 от 08.09.25, первый платеж согласно п.2.3.1 контракта	325 528
	VENTS CONSTRUCTION За планки оцинкованные с полимерным покрытием	150 000
6.2.2.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	3 844 409
	Филиал АО «Алатау Жарық Компаниясы» за электроэнергию дежурное освещение	2 433 258
	ГКП На ПХВ "Алматы Су" за холодную воду и канализацию	900 000
	АО "QAZAQGAZ AIMAQ" за товарный газ	511 150
6.3	Перевод с текущего счета на карт счет	30 890
	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на конец периода	5 168 586

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСИ: _____

(Ф.И.О., подпись, МП)

Совет дома: _____

