

Утверждено

Общим собранием собственников имущества

№ _____ от « _____ » _____ 202 _____ года

СМЕТА РАСХОДОВ

на управление и содержание общего имущества ОСИ ЖК «МАХИМА»

№ п.п. I	Наименование затрат II	для квартир		для нежилых помещений		Всего
		III за год	IV тг/м ²	V за год	VI тг/м ²	
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества					VII всего
1	Техническое обслуживание и содержание водогрейных котлов, насосов, запорной арматуры, автоматики управления, внутридомовых сетей горячего водоснабжения	1.524.782,16	3,67	424.817,84	5,86	1.949.600,00
2	Техническое обслуживание и содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения, насосов, запорной арматуры, участка подготовки воды	798.160,42	1,92	222.374,58	3,07	1.020.535,00
3	Расходные материалы для подготовки воды (таблетированная соль, абсорбенты для очистки воды)	4.204.569,60	10,11	1.171.430,40	16,16	5.376.000,00
4	Техническое обслуживание и содержание дизельной генерирующей установки, автоматики управления	249.983,41	0,61	64.647,60	0,96	319.631,00
5	Техническое обслуживание и содержание электрических установок, внутридомовых кабельных электрических сетей, приобретение необходимого оборудования и устройств	770.470,17	1,85	214.659,83	2,96	985.130,00
6	Техническое обслуживание и содержание канализационной сети, установочных насосов, резервуаров сбора хозяйственных вод	664.785,00	1,60	185.215,00	2,55	850.000,00
7	Техническое обслуживание и содержание установочного оборудования и сетей газоснабжения ШГРП (договор со специализированным предприятием)	422.334,00	1,02	117.665,00	1,62	540.000,00

8	Обслуживание аппаратуры газоанализатора с требованием регламентной замены клапана, запасные части и расходные материалы по безопасности газового оборудования котельных	427.808,70	1,03	119.191,30	1,65	547.000,00
9	Запасные части, расходные материалы и работы, не входящие в перечень договора со специализированным предприятием по лифтам	645.146,47	1,55	179.743,53	2,48	824.890,00
10	Техническое обслуживание, регламентные поверки, содержание противопожарной сигнализации, инженерной сети пожаротушения	875.952,00	2,11	244.048,00	3,37	1.120.000,00
11	Содержание первичных средств пожаротушения (огнетушители, пожарные рукава, противопожарный инвентарь)	305.539,10	0,73	85.126,90	1,17	390.665,00
12	Обслуживание автоматических средств контроля доступа в жилой комплекс	304.789,00	0,73	84.917,00	1,17	389.706,00
13	Техническое обслуживание, ремонт и содержание входных дверей, шлагбаумов, механических ворот в местах прохода/проезда	649.143,00	1,56	180.857,00	2,49	830.000,00
14	Техническое обслуживание и содержание общедомового освещения, общедомовых сетей и приборов обогрева, вентиляции	1.141.866,00	2,75	318.134,00	4,39	1.460.000,00
15	Техническое обслуживание и содержание установленных оконных и дверных блоков, приобретение замков, устройств блокировки, безопасного открывания/закрывания, прочих запасных частей	193.960,80	0,46	54.039,20	0,74	248.000,00
16	Средства поддержания чистоты и уборки технических помещений	168.151,50	0,40	46.848,50	0,65	215.000,00
17	Строительные материалы, инструменты для выполнения текущего ремонта, поверхностей зданий, кровли, водовведения и других общедомовых участков	2.784.276,00	6,70	775.724,00	10,70	3.560.000,00
18	Дизельное топливо для дизельной генерирующей установки и резервного запаса для подогрева воды	168.933,60	0,41	47.066,40	0,65	216.000,00
19	Содержание открытой территории, сезонные мероприятия по благоустройству (озеленение, автоматический полив, механизированные сбор и вывоз снега). Обустройство и содержание детской площадки	1.837.935,00	4,42	512.065,00	7,06	2.350.000,00
20	Техническое обслуживание и содержание видеонаблюдения и домофонов	348.190,92	0,84	97.009,08	1,34	445.200,00

21	Специальная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация) паркингов, подъездов, открытых участков и других мест общего пользования	226.885,93	0,55	63.204,07	0,87	290.090,00
22	Обеспечение работников, занятых техническим обслуживанием и содержанием, специальной одеждой и средствами защиты	361.330,20	0,87	100.669,80	1,39	462.000,00
	Административные расходы					
1.	Оплата труда исполнителю органу управления объектом кондоминиума. Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	13.295.700,00	31,98	3.704.300,00	51,11	17.000.000,00
2	Обязательные платежи в бюджет (налоги, сборы, отчисления). Обязательное страхование работников	5.976.417,15	14,38	1.665.082,85	22,97	7.641.500,00
3	Оплата труда работников, занятых техническим обслуживанием, поддержанием чистоты и содержанием общего имущества субъекта кондоминиума	39.702.659,70	95,51	11.061.513,30	152,62	50.764.173,00
4	Оплата услуг АЛСЕКО, YURTA DOM за обработку и печать платежей	2.250.349,43	5,41	626.967,32	8,65	2.877.316,75
5	Расходы, связанные с принудительным взысканием задолженности, нотариальные услуги, услуги почты, государственная пошлина и другое. Расходы на содержание офиса ОСИ.	2.580.930,00	6,21	719.070,00	9,92	3.300.000,00
	Всего по смете	80.771.527,87	194,30	22.498.710,29	310,42	103.270.238,16

Совет Дома:
