

Ежемесячный отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за Октябрь 2025 года

10.11.2025

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК MAXIMA

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на начало периода	5 168 586
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление и содержание общего имущества на конец периода	4 247 843
5.	Всего поступлений, в том числе:	14 833 186
5.1.	Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги)	10 130 493
5.2.	Плата за коммунальные услуги, РСЖ юридических лиц (поступления от собственников офисов)	4 328 705
5.3.	Выплата вознаграждения по депозитному договору № S/009580801/25 от 02.09.2025	17 723
5.4.	Поступление с накопительного счета	356 265
6.	ВСЕГО расходов, в том числе:	12 815 288
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	503 508
6.1.1.	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (председатель ОСИ)	165 944
6.1.2.	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	316 984
6.1.3.	Банковские услуги	
6.1.4.	Расходы на содержание офиса (связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	20 580
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	12 278 096
6.2.1.	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	8 548 328
	КАРАЖИГИТОВ ЖЕНИС КУСЖАНОВИЧ за услуги по управлению ЖК	400 000
	БЕКХОЖИНА Г.Б. за ведение бухгалтерского учета и налоговой отчетности (октябрь)	150 000
	ХАСАНОВА А.Р. за юридические услуги (октябрь)	150 000
	КУРМАНБЕКОВ МАНАС АЛМАСОВИЧ услуги садовника	39 735
	ИП LIS Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	3 990 000
	ТОО "Охранное предприятие Жана жол" услуги по охране	
	ИП Идеал Сервис за услуги по обеспечению санитарного состояния территории общего пользования многоквартирного жилого дома (Уборка подъезда)	
	ТОО "АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани" за услуги по техобслуживанию подъемного оборудования Оплата по "MITSUBISHI"	335 200
	ИП LIS за материалы	336 893
	за техобслуживание и консервация автополива	301 893
	ТОО "Елена" за тех. обл. газопровода сред. и низк. давл., газ. обор., ШГРП -2 и узла учета расхода газа	35 000
	ТОО "ИВЦ" за сопровождение программы	7 000
	ТОО "Хим Реагент" за соль пищевую таблетированную	564 500

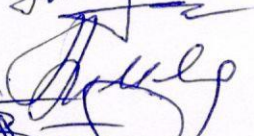
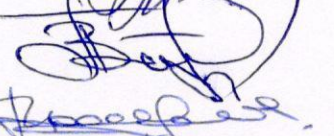
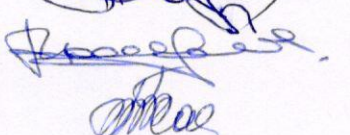
	ИП "Global Automatic" Оплата 50% за установку шлаббаума	195 000
	ИП Потибенко Частичная оплата за монтаж и проверку ИКУЭ	300 000
	НЕОсфера За за расчет суммы эмиссии в в атмосферу за 3 квартал 2025 года	45 000
6.2.2.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	3 729 768
	Филиал АО «Алатау Жарык Компаниясы» за электроэнергию дежурное освещение	2 068 405
	ГКП На ПХВ "Алматы Су" за холодную воду и канализацию	1 043 997
	АО "QAZAQGAZ AIMAQ" за товарный газ	617 366
6.3	Перевод с текущего счета на карт счет	33 684
	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на конец периода	7 186 484

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСИ:

(И.О.Ф. проинформировать III)

Совет дома:

Шляков А.М. 
 Мусова А. 
 Тогасиева 
 Амурзаев Б. 
 Касенова А. А. 