

Отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за Ноябрь 2024 г-Октябрь 2025 года

03.11.2025г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на начало периода	4 897 639
2.	Всего поступлений, в том числе:	185 737 297
2.1.	Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги)	144 887 030
2.2.	Плата за коммунальные услуги, РСЖ юридических лиц (поступления от собственников офисов)	40 550 144
2.3.	Выплата вознаграждения по депозитному договору № S/009580801/25 от 02.09.2025	300 123
3.	ВСЕГО расходов, в том числе:	183 148 453
3.1.	Расходы по управлению и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	45 940 634
3.1.1	Оплата труда	32 360 780
3.1.2	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	13 262 965
3.1.3	Банковские услуги	4 500
3.1.4	Расходы на содержание офиса (канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	65 049
3.1.5	Услуги связи	247 340
3.2.1	Оплата услуг по договорам и актам выполненных услуг, в том числе:	71 596 505
	КАРАЖИГИТОВ ЖЕНИС КУСЖАНОВИЧ за услуги по управлению ЖК	1 089 627
	Насыров Рамиль Бахтиярович Услуги администратора	193 860
	БЕКХОЖИНА Г.Б. за ведение бухгалтерского учета и налоговой отчетности	407 359
	ХАСАНОВА А.Р. за юридические услуги	735 120
	ИП «Карабаев Д.Н.» юридические услуги	420 000
	КУРМАНБЕКОВ МАНАС АЛМАСОВИЧ услуги садовника	272 943
	Куттыбаев Берик Толемысович услуги садовника	665 280
	Колупахо Михаил Петрович Обслуживание электроустановок	540 000
	Чанаев Жармухамбет Джексембаевич Услуги уборщика территорий	255 600
	ИП "TAN" бухгалтерские услуги	2 456 400
	AS - Comilfo Отчет заключение по фактическим выводам	1 500 000
	ИП LIS Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	7 980 000
	ИП MK Trade Техническое и сервисное обслуживание внутридомовых инженерных сетей за камеры видеонаблюдения итп	3 220 000
	восстановление канализационного септика блоков Д1, Д2	440 000
	ТОО "Охранное предприятие Жана жол" услуги по охране	520 000
	ИП Идеал Сервис за услуги по обеспечению санитарного состояния территории общего пользования многоквартирного жилого дома (Уборка подъезда) за август-сентябрь	24 800 000
	ИП Кыдыралина уборка паркинга	2 975 000
		450 000

С.А.Аманжол

	ТОО "АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани" за услуги по техобслуживанию подъемного оборудования Оплата по "MITSUBISHI"	2 011 200
	ИП LIS за материалы для видеонаблюдения, освещения, автополива, сантехники	703 693 578 693
	за замену разбрызгивателей и наладку автополива	80 000
	за сезонное техобслуживание устройств автоматического полива	45 000
	ТОО "Елена" за тех. обл. газопровода сред. и низк. давл., газ. обор., ШГРП -2 и узла учета расхода газа	420 000
	Topclean_kz Услуги по дезинсекции паркинга	200 000
	ИП "AQUA-Сервис" Сервисное обслуживание системы очистки воды	128 600
	УФ-излучатель для аппарат уф-дезинфекции	495 860
	Перезасыпка комбинированного фильтра	1 819 160
	ТОО "ИВЦ" за сопровождение программы	84 000
	ТОО "Астрон" Соль поваренная в мешках по 25 кг	1 650 000
	ТОО "Хим Реагент" за соль пищевую таблетированную	2 714 500
	ТОО "WILO Central Asia" Диагностика в сервисном центре, ремонт насоса в сервисном	257 000
	ТОО "Lift-Engineering" (Лифт Инжиниринг)" Техобслуживание лифтов	1 944 000
	Светильник, клемма, установка и замена ламп галогенновых	83 040
	ТОО "АГ МЕЛКО Оплата по счету N1190 от 08.09.25, первый платеж согласно п.2.3.1 контракта	325 528
	ТОО "UEG" Пусконаладочные работы системы полива, Услуги по техн. обслуживанию авт. пожарной сигнализации, Аварийно-восстановительные работы на линии ввода трубопровода холодной воды	1 371 220
	ТОО "Global-Boss" Обслуживание и ремонт котельных установок	1 010 600
	ТОО "Производственная фирма Взлет Казахстан" Демонтаж, проверка, монтаж расходомера счетчика газа Ирвис	200 000
	ЧК «Smart Parking Technologies Ltd» услуги по внедрению и сопровождению программного продукта Smart Parking	1 200 000
	ТОО "NOSER SERVICE" Замена прибора учета воды с модемом ДУ-50 С класса	310 000
	VENTS CONSTRUCTION За планки оцинкованные с полимерным покрытием	150 000
	ТОО "АнГрид" Очистка КНС	450 000
	ИП Бондаренко Откачка КНС	150 000
	ИП "FROST СЕРВИС" Ремонт теплообменника	167 000
	ИП "Global Automatic" установка шлаббаума	1 202 000
	ИП FS Услуги по регулировке ворот	145 000
	ИП "НЕОсфера" Расчет суммы эмиссии в атмосферу	227 000
	ИП "Есенбаев Н.М." Датчик пламени QRA2	240 000
	ИП Алжанбай Мадияр услуги спец техники экскаватор	765 000
	ИП Мураталиев Б.А. Вывоз снега	345 000
	ТОО "Слава КВЦ" ИТС 1 С Проф Стандарт на 12 месяцев	332 600
	ИП Вдовик стрижка живой изгороди, сбор и вывоз травы	200 000
	ИП "AS Group" Хозтовары	1 278 315
	ИП "ECA Education center of Almaty" Аренда нежилого помещения Договор №01 от 15.01.25	95 000
3.2.2	Материалы и хозтовары, в т.ч:	1 691 817
	ТОО Инкомстрой Садовые предметы: триммер, ножницы кусторез	82 680
	ИП Нурынбетова Поплавков WILO	160 000

Омск

	ИП Fuchsia.kz Опрыскиватель аккумуляторный 2 шт	23 980
	ИП «Мастер» хозтовары	678 600
	ИП Сантехника Насос дренажный	115 700
	ИП «AS Group» Светильник светодиодный 40 шт	62 000
	ИП "МОНТАЖ PRO" Затвор чугунный дисковый поворотный	32 500
	ТОО "Корпорация Сайман" Модем и эл. счетчик	129 000
	ТОО "Samcord Security" Доводчик морозостойкий	55 000
	ТОО Комфорт DIY Садовые предметы: грабли, тележки, пистолет распылители,	81 198
	ТОО "Эколюмин" светильник встраиваемый светодиодный	196 520
3.2,3.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта condominiuma	63 184 619
	Филиал АО «Алатау Жарық Компаниясы» за электроэнергию дежурное освещение	32 388 022
	ГКП На ПВХ "Алматы Су" за холодную воду и канализацию	10 291 603
	АО "QAZAQGAZ AIMAQ" за товарный газ	20 504 995
3,3	Перевод с текущего счета на карт счет	734 877
	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на конец периода	7 486 484

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСИ:

(Ф.И.О., подпись, МП)

Совет дома:



Шонов Д.Н.

Муссабаев А.А.

Мундусов Б.Б.

Атошев И.Б.