

Ежемесячный отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за Ноябрь 2025 года

«__»____ 200__ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК MAXIMA

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на накопительном счете в банке второго уровня, на начало периода на который перечисляются на кап ремонт (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	19 980 387
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	3925607,06
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	5163862,16
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	8692367,57
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	2198550,44
2.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт на конец периода	158 573
3.	Всего поступлений, в том числе:	934 594
3.1.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества или отдельных его частей (сберегательный счет)	743 663
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	227 772
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	132 242
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	182 634
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	201 016
3.2.	Выплата начисленного вознаграждения	190 930
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	39 022
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	50 536
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	81 978
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	19 394
4	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе	0
	АО Народный Банк Казахстана Комиссия за операцию "Абонентская плата" согласно тарифам банка	0
5.	Расходы на Ремонт общего имущества из средств накопительного счета (на основании протокола)	400 000
	ИП БЕКБЕНБЕТОВА Ж.Т За капитальный ремонт блока Д1/Д2 по счету 12 от 28.10.25, договору N П-2-2025 от 28.10.25	400 000
6.	Перевод на тек счет	356 265
7.	Остаток на накопительном счете в банке второго уровня, на конец периода	20 158 716
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	3 836 136
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	5 346 640
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	8 956 979
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	2 018 960

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСИ:

(Ф.И.О., подпись, МП)

Совет дома:

Ежемесячный отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за Ноябрь 2025 года

« ____ » _____ 200_ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на начало периода	7 186 484
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление и содержание общего имущества на конец периода	3 477 176
5.	Всего поступлений, в том числе:	14 274 974
5.1.	Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги)	12 213 354
5.2.	Плата за коммунальные услуги, РСЖ юридических лиц (поступления от собственников офисов)	2 018 530
5.3.	Выплата вознаграждения по депозитному договору № S/009580801/25 от 02.09.2025	43 091
5.4.	Поступление с накопительного счета	
6.	ВСЕГО расходов, в том числе:	14 502 876
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	744 298
6.1.1.	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (председатель ОСИ) окт+ноябрь+комп	394 833
6.1.2.	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	324 385
6.1.3.	Банковские услуги	4 500
6.1.4.	Расходы на содержание офиса (связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	20 580
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	13 578 578
6.2.1.	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	8 995 462
	КАРАЖИГИТОВ ЖЕНИС КУСЖАНОВИЧ за услуги по управлению ЖК	400 000
	БЕКХОЖИНА Г.Б. за ведение бухгалтерского учета и налоговой отчетности (октябрь)	
	ХАСАНОВА А.Р. за юридические услуги (октябрь)	150 000
	КУРМАНБЕКОВ МАНАС АЛМАСОВИЧ услуги садовника	39 735
	ИП LIS Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	3 990 000
	ТОО "Охранное предприятие Жана жол" услуги по охране	2 000 000
	ИП Идеал Сервис за услуги по обеспечению санитарного состояния территории общего пользования многоквартирного жилого дома (Уборка подъезда)	
	ТОО "АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани" за услуги по техобслуживанию подъемного оборудования Оплата по "MITSUBISHI"	335 200
	Идеал Сервис Уборка помещений	850 000
	ТОО "Елена" за тех. обл. газопровода сред. и низк. давл., газ. обор., ШГРП -2 и узла учета расхода газа	35 000
	ТОО "ИВЦ" за сопровождение программы	7 000
	ТОО "Хим Реагент" за соль пищевую таблетированную	230 000

