

Ежемесячный отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за Декабрь 2025 года

« ____ » _____ 200_ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

(указать необходимое: объединение собственников имущества или простое товарищество)

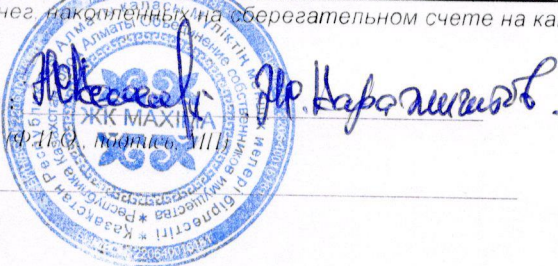
Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на начало периода	6 958 583
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление и содержание общего имущества на конец периода	
5.	Всего поступлений, в том числе:	18 304 741
5.1.	Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги)	14 718 763
5.2.	Плата за коммунальные услуги, РСЖ юридических лиц (поступления от собственников офисов)	3 524 622
5.3.	Выплата вознаграждения по депозитному договору № S/009580801/25 от 02.09.2025	61 356
5.4.	Поступление с накопительного счета	
6.	ВСЕГО расходов, в том числе:	19 199 975
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	1 456 431
6.1.1.	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (председатель ОСИ) (ноябрь-декабрь)	1 061 406
6.1.2.	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	374 445
6.1.3.	Банковские услуги	
6.1.4.	Расходы на содержание офиса (связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	20 580
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	17 474 544
6.2.1.	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	11 618 214
	БЕКХОЖИНА Г.Б. за ведение бухгалтерского учета и налоговой отчетности (ноябрь-декабрь)	300 000
	ХАСАНОВА А.Р. за юридические услуги	150 000
	ЧАНАЕВ ЖАРМУХАМБЕТ ДЖЕКЕМБАЕВИЧ услуги садовника	75 000
	ИП LIS Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей за ноябрь-декабрь	4 490 000
	ТОО "Охранное предприятие Жана жол" услуги по охране	2 000 000
	ТОО "Агентство профессиональной охраны" услуги по охране декабрь	1 000 000
	ИП Идеал Сервис за услуги по обеспечению санитарного состояния территории общего пользования многоквартирного жилого дома (Уборка подъезда) за ноябрь-декабрь	1 700 000
	ТОО "АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани" за услуги по техобслуживанию подъемного оборудования Оплата по "MITSUBISHI"	335 200
	ТОО "Елена" за тех. обл. газопровода сред. и низк. давл., газ. обор., ШГПП -2 и узла учета расхода газа	35 000
	ТОО "ИВЦ" за сопровождение программы	7 000
	ИП "AQUA-Сервис" сервисное обслуживание системы очистки воды за август-декабрь	79 300
	ТОО "Хим Реагент" за соль пищевую таблетированную	345 000
	ТОО "АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани" Оплата по счету N1261 от 04.11.25, второй платеж согласно п.2.3.1 контракта	325 527
	ИП Потибенко Частичная оплата за монтаж и проверку ИКУЭ	298 000
	ИП LIS материалы	188 350
	ТОО "СТМС-С.К. материалы	289 837

6.2.2.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	5 856 330
	Филиал АО «Алатау Жарық Компаниясы» за электроэнергию дежурное освещение	2 630 476
	ГКП На ПХВ "Алматы Су" за холодную воду и канализацию	499 454
	АО "QAZAQGAZ AIMAQ" за товарный газ	2 726 401
6.3	Перевод с текущего счета на карт счет	269 000
	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на конец периода	6 063 348

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСН:



Совет дома:

Ежемесячный отчет

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Наименование организации, объединения собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

* Расходование денег, накопленных на берегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания	2 249 841
---	-----------

Совет дома: