

Ежемесячный отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за Январь 2026 года

«16» 01 2026 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК MAXIMA

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на накопительном счете в банке второго уровня, на начало периода на который перечисляются на кап ремонт (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	21 309 147
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	4184943
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	5598624
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	9275739
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	2249841
2.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накопленных сумм на капитальный ремонт на конец периода	124 027
3.	Всего поступлений, в том числе:	1 003 137
3.1.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества или отдельных его частей (сберегательный счет)	725 034
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	280 487
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	121 735
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	166 286
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	156 526
3.2.	Выплата начисленного вознаграждения	278 103
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	64 388
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	78 201
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	104 464
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	31 050
4	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе	4 500
	АО Народный Банк Казахстана Комиссия за операцию "Абонентская плата" согласно тарифам банка	4 500
5.	Расходы на Ремонт общего имущества из средств накопительного счета (на основании протокола)	0
6.	Перевод на тек счет	0
7.	Остаток на накопительном счете в банке второго уровня, на конец периода	22 307 784
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	4 529 818
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	5 798 560
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	9 541 989
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	2 437 417

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСИ:

Совет дома:



Ежемесячный отчет
по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума
за Январь 2026 года

« 16 » 02 2006 г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на начало периода	6 063 348
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление и содержание общего имущества на конец периода	3 297 327
5.	Всего поступлений, в том числе:	16 851 608
5.1.	Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги)	12 998 461
5.2.	Плата за коммунальные услуги, РСЖ юридических лиц (поступления от собственников офисов)	3 759 572
5.3.	Выплата вознаграждения по депозитному договору № S/009580801/25 от 02.09.2025	93 575
5.4	Поступление с накопительного счета	
6.	ВСЕГО расходов, в том числе:	13 810 970
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	379 524
6.1.1	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (председатель ОСИ)	
6.1.2	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	358 944
6.1.3	Банковские услуги	
6.1.4	Расходы на содержание офиса (связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	20 580
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	13 418 335
6.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	5 676 520
	БЕКХОЖИНА Г.Б. за ведение бухгалтерского учета и налоговой отчетности	200 000
	ХАСАНОВА А.Р. за юридические услуги	200 000
	ИП LIS Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей за ноябрь-декабрь	3 490 000
	ТОО "Агентство профессиональной охраны" услуги по охране	999 470
	ТОО "АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани" за услуги по техобслуживанию подъемного оборудования Оплата по "MITSUBISHI"	335 200
	ТОО "Елена" за тех. обл. газопровода сред. и низк. давл., газ. обор., ШГРП -2 и узла учета расхода газа	35 000
	ТОО "ИВЦ" за сопровождение программы	7 000
	ТОО "Учёт.Бухгалтерия" ИТС 1С Тариф "Доступный" на 12 мес	88 800
	НЕОсфера за расчет суммы эмиссии в атмосферу за 4 квартал 2025 года и за отчет 2ТП воздух за 2025 год	85 000
	ИП LIS материалы	236 050
6.2.2.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	7 741 815
	Филиал АО «Алатау Жарық Компаниясы» за электроэнергию дежурное освещение	3 275 948
	ГКП На ПХВ "Алматы Су" за холодную воду и канализацию	521 626
	АО "QAZAQGAZ AIMAQ" за товарный газ	3 944 240
6.3	Перевод с текущего счета на карт счет	13 111
	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на конец периода	9 103 986

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСИ: 

Совет дома:



