

Ежемесячный отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за Февраль 2026 года

« ___ » _____ 200_ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: ОСИ ЖК МАХИМА

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес: _____

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на начало периода	9 103 986
3.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление и содержание общего имущества на конец периода	4 907 808
5.	Всего поступлений, в том числе:	19 313 289
5.1.	Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (РСЖ и ком.услуги)	15 084 166
5.2.	Плата за коммунальные услуги, РСЖ юридических лиц (поступления от собственников офисов)	4 141 256
5.3.	Выплата вознаграждения по депозитному договору № S/009580801/25 от 02.09.2025	87 867
5,4	Поступление с накопительного счета	
6.	ВСЕГО расходов, в том числе:	19 307 121
6.1.	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	1 054 644
6.1.1	Оплата труда за управление объектом кондоминиума (председатель ОСИ)	600 000
6.1.2	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	429 564
6.1.3	Банковские услуги	4 500
6.1.4	Расходы на содержание офиса (связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)	20 580
6.2.	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	17 896 918
6.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	8 275 920
	БЕКХОЖИНА Г.Б. за ведение бухгалтерского учета и налоговой отчетности	200 000
	ХАСАНОВА А.Р. за юридические услуги	200 000
	ИП LIS Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей за ноябрь-декабрь	3 990 000
	ТОО "Агентство профессиональной охраны" услуги по охране	1 999 470
	ТОО "АГ МЕЛКО Элеватор Казахстан Компани"	335 200

	за услуги по техобслуживанию подъемного оборудования Оплата по "MITSUBISHI"	
	ТОО "Елена" за тех. облсл. газопровода сред. и низк. давл., газ. обор., ШГРП -2 и узла учета расхода газа	35 000
	ТОО "ИВЦ" за сопровождение программы	7 000
	ИП Идеал Сервис Уборка помещений	850 000
	ТОО "Хим Реагент соль пищевую таблетированную	340 500
	ИП LIS материалы	318 750
6.2,2.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума	9 620 998
	Филиал АО «Алатау Жарық Компаниясы» за электроэнергию дежурное освещение	3 990 781
	ГКП На ПХВ "Алматы Су" за холодную воду и канализацию	650 085
	АО "QAZAQGAZ AIMAQ" за товарный газ	4 980 132
6,3	Перевод с текущего счета на карт счет	355 559
	Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на конец периода	9 110 154

* Расходование денег, накопленных на сберегательном счете на капитальный ремонт, осуществляется только по решению собрания

Председатель ОСИ



Адрес: МП)

Совет дома:

Ежемесячный отчет

по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума

за Февраль 2026 года

«__» _____ 200__ г.

Местонахождение многоквартирного жилого дома (адрес):

Форма управления объектом кондоминиума: **ОСН ЖК MAXIMA**

(указать необходимое, объединение собственников имущества или простое товарищество)

Наименование организации, осуществляющей управление объектом кондоминиума, юридический адрес:

№	Наименование	Сумма, тенге
1.	Остаток на накопительном счете в банке второго уровня , на начало периода на который перечисляются на кап ремонт (платежи) собственников квартир, нежилых помещений	22 307 784
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	4529818
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	5798560
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	9541989
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	2437417
2.	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накопленных сумм на капитальный ремонт на конец периода	93 351
3.	Всего поступлений, в том числе:	1 322 053
3.1.	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества или отдельных его частей (сберегательный счет)	1 039 610
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	512 859
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	150 233
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	168 970
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	207 547
3.2.	Выплата начисленного вознаграждения	282 443
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	62 955
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	72 997
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	115 964
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	30 528
4	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе	0
	АО Народный Банк Казахстана Комиссия за операцию "Абонентская плата" согласно тарифам банка	0
5.	Расходы на Ремонт общего имущества из средств накопительного счета (на основании протокола)	0
6.	Перевод на тек счет	0
7.	Остаток на накопительном счете в банке второго уровня , на конец периода	23 629 838
	БЛОК А. В. С. KZ20601A861005919741	5 105 632
	БЛОК Е1. А2. KZ20601A861005919751	6 021 790
	БЛОК Е3. А4. KZ20601A861005919761	9 826 923
	БЛОК Д1. Д2. KZ20601A861005919771	2 675 492

* Расходование средств на капитальный ремонт, осуществляемое на сберегательном счете, осуществляется только по решению общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель ОСН:



Handwritten signature: Н.Н. Караимбетов

Совет дома: